

استقلال مالی و بازارها در ایران (میخوام ثروتمند بشم)

سلام بر همه دوستان

خواندن این کتابچه شاید فقط نیم ساعت از وقت شما را بگیرد و اونم از وقتی که از بی حوصلگی نمیدانید چه کنید و خواندن این کتابچه بسیار مختصر ممکنه تصور شما را از سرمایه گذاری تغییر بده و چه بسا تبدیل بشه به **روزنه امید** در زندگی؛ **امتحان کن نترس؛ نگران نباش؛ چیزی از دست نمیدی**



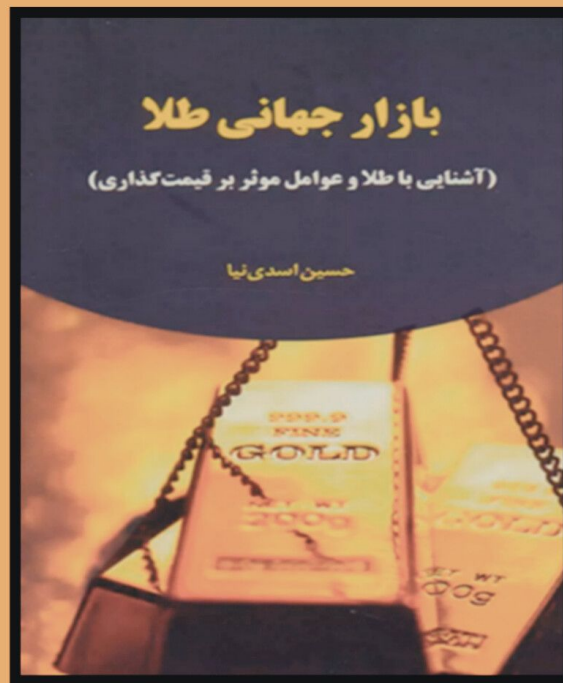
من حسین اسدی نیا هستم که حدود سی ساله دارم
بر روی استقلال مالی و بازارها در ایران کار عملی میکنم

حدوداً سال ۱۳۹۰ بود که کتابی نوشتم با عنوان "اسراری که ثروتمندان به شما نمیگویند"، حدوداً هفت بار تجدید چاپ شد



زمان خودش خیلی مورد استقبال قرار گرفت و حدود ۱۰ هزار نسخه از آن منتشر شد ولی الان مباحث کتاب خیلی قدیمی شدن و دیگه اساساً برای این روزگار شاید مفید نباشد، میدانید که بازارها در ایران خیلی متفاوت شده اند و نیاز به مطالب و دیدگاههای نوین است.

دومین کتابی که نوشتم و خیلی با استقبال مواجه شد، بازار جهانی طلا



و نهایتاً سومین کتاب هم منتشر شد با عنوان
"چگونه در بورس موفق شدم"



یادش بخیرهشت سال پیش بود این کتاب
رو در ۱۷۲ صفحه نوشتم... منافع مالی خاصی نداشت
با اینکه حدود ۱۰ بار تجدید چاپ شده ولی شاید
در کل حدود ۱۰ میلیون تومان منافع مالی برام داشته!!!
بازار بورس خیلی پیچیدگی داره و به سادگی نمیشه
در آن کار کرد و سرمایه گذاری نمود؛ میخواستم کمی
این بازار رو برای دیگران ساده بیان کنم و از تجدید چاپ
های متعدد حس میکنم احتمالاً موفق شدم؛
خیلی ساده به صورتهای مالی نگاه کردم تا گزارش
ها برای تازه واردها ترسناک به نظر نرسه و بدونن سایت
کدال و گزارشهای مالی شرکتها نزدیک ترین دوستان ما
در این بازار هستند

هر سه کتاب بالا توسط انتشارات جاودان خرد مشهد و
گوتنبرگ تهران منتشر شدند

خیلی علاقمند بودم کتابی در زمینه ملک و مسکن هم
بنویسم که هنوز فرصت پیش نیامده

کتابها و مطالب آموزشی من از جمله تولید محتوا در اپلیکیشن گپ، وبلاگ و لینکدین عمدتاً حاصل تجربیات عملی در زمینه استقلال مالی، بورس، مسکن و طلاست و خیلی عادت ندارم به مباحث تئوریک یا کتابی بپردازم. اعتقاد دارم تجربه و آموختن از اشتباهات خیلی میتونن در بازارها به ما کمک کنن و وقتی در بازارها بتونی گلیم خودتو از آب بیرون بکشی حتما مسیرت در رسیدن به استقلال ورهایی مالی هموار میشه، کتابهای دانشگاهی برای آموختن قواعد کلی بسیار مفیدند ولی قواعد بازی را باید عملی بیاموزی، بازارها در عمل بهترین استاد ما هستند

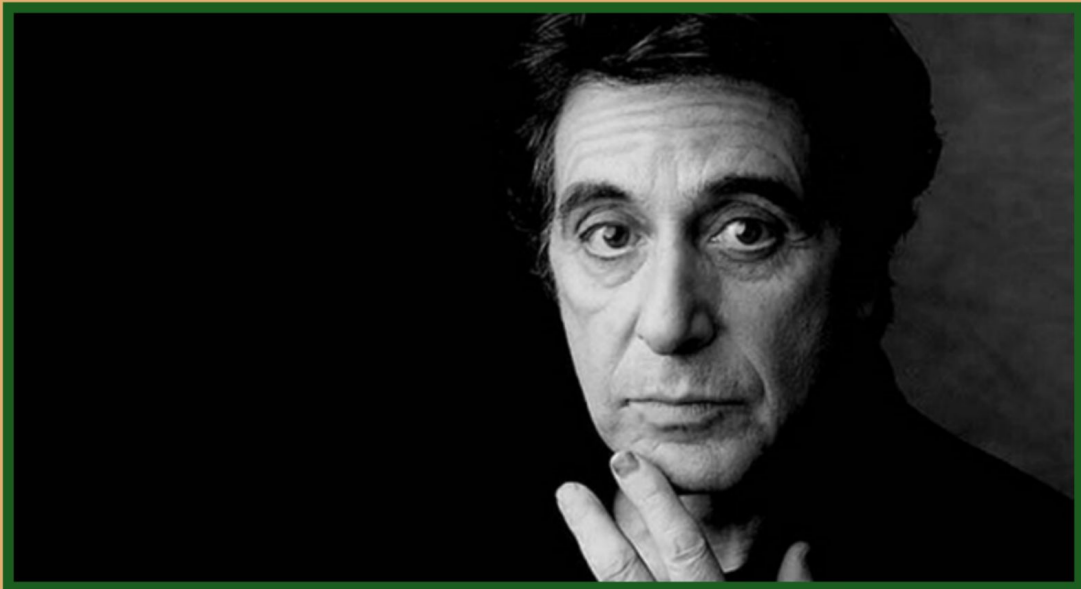
در ایران سالها تورم حدود ۲۰٪ بود ولی چند سالی است که حتی رقمهای بالای ۵۰٪ راهم تجربه کرده ایم... حالا با این کاهش ارزش پول که سالانه داریم آیا در یک کارخانه فقیرسازی زندگی میکنیم؟ هر سال طبقه متوسط کوچکترا میشه و طبقه فقیر بزرگتر و پدید میآید ای که شاهدیم ایجاد یک شکاف طبقاتی بزرگ است.



داشتن فکر میکردم برای آغاز **سرمایه گذاری** چه کارهای سختی باید انجام داد.. اولش باید به درآمد خوبی برسیم که اصلاً بتونیم سرمایه گذاری کنیم... بعدش دانش و سواد مالی داشته باشیم و اصول سرمایه گذاری را فرا بگیریم... واقعا چرابرخی گمان میکنن ثروتمند شدن آسان است و شانس؟!!!

در تعریف **استقلال** یارهایی مالی گفته میشه که وقتی شما درآمدت از محل دارایی ها و سرمایه گذاریها دو برابر هزینه هاست پس دیگه به استقلال مالی رسیدی و اجباری به کار کردن نداری و حتی اگر سالها بیکار باشی بازم امورات مالیت به بهترین وجه تامین است.

برای آغاز نیاز داریم **استعداد** و **علاقه‌مندی** خودمون رو خوب بفهمیم و تلاش کنیم مهارت‌های **پول‌ساز** مرتبط را بهبود بدیم و مشکلی از مشکلات دیگران را حل کنیم تا دیگران علاقه‌مند باشند به ما پول بدن. بین درجه مهارت ما و پولی که در میاریم یک رابطه مستقیم برقراره و هرچه ماهرتر باشیم، پول بیشتری در میاریم.



آلپاچینو میگه:

بزرگترین اشتباه در زندگی اینه که بدون **حق الزحمه**، کاری رو برای دیگران انجام بدی؛ چون بعد از مدتی همه فکر می‌کنند تو یک حیوان چهارپا بودی!

متاسفانه برخی حاضر به **تلاش** و **کوشش** نیستند و گمان میکنند ثروتمندان اتفاقی و شانسی به چنین جایگاهی رسیدن



کسی که چنین شعاری در زندگی دارد و حتی با افتخار روی شیشه پراید خود منتشر میکند نمیتواند درک کند ثروت مند شدن مسیری بسیار سخت ولی زیبا دارد



ما میتوانیم با مهارتهای پولساز مسیر استقلال مالی را طی کنیم و نه تنها به ثروت برسیم که به انسانی ارزشمند و کاریزماتیک تبدیل شویم

پس از ایجاد درآمد خوب حالا مرحله دوم آغاز میشه که عبارت است از پس انداز... ما نباید همه پولی که درمیاریم رو هزینه کنیم... من همیشه در زندگی تلاش داشتم بخش بزرگ درآمد رو پس انداز کنم و بخش کوچکترا هزینه زندگی....

حالا پرسش پیش میاد این پس انداز درکجا باید انجام بشه و به چه شکلی؟ این پرسش بسیار درست و مهم است.

ما حسابهای پس انداز کوتاه مدت و بلند مدت در بانکها داریم، آیا محل مناسبی هستند؟ خیر اصلا و ابدا چون سود بسیار پایینی به پول نقد ما میدهند در حد ۱۰ تا ۲۰٪ در حالیکه ما تورم این سالها مون ۳۰ تا ۴۰٪ است و عملا با پس انداز نقد مون در حسابهای بانکی داریم اون هارو ثروتمند میکنیم...

پیشنهاد من: بهترین پس انداز عبارت است از صندوقهای درآمد ثابت در بورس که متعلق به بانکها هستند ولی درصد سودشان خیلی بهتر از حسابهای بانکی است. الان که دارم این مطالب رو مینویسم اواسط سال ۱۴۰۳ است و نرخ تورم ۳۰٪ ولی این صندوقهای درآمد ثابت دارن ماهی ۲.۵٪ سود میدهند یعنی خیلی بیشتر از سود سپرده های بانکی، به معرفی این صندوقها میرسیم، نگران نباشید

از دید من طلا و خودرو هم برای پس انداز ابزار خوبی هستند. من معمولاً در کنار صندوق های درآمد ثابت همیشه تلاش دارم مقداری طلا بخرم و هر چند سال یکبار خودروی خودمو بهتر کنم... همیشه این سه محفل برای پس انداز عالی عمل کردن، گاهی پیش میاد ملکی عالی و اوکازینون جلوی راهم قرار میگیره یا با سهمی بکر در بورس آشنا میشم، حالا نیاز به پول درشت دارم که قبلاً به شکل نقد در صندوق درآمد ثابت، طلا یا خودرو پس انداز کردم و حالا وقت فروش آن پس انداز است

آیا همیشه باید در مرحله پس انداز گیر کنیم و بمانیم؟ خیر
هرگز؛ پس انداز فقط پارکینگ موقت پول نقد ماست

حالا مرحله سوم یا فاز اصلی عبارت است از سرمایه گذاری و خرید دارایی هایی که باعث میشن ما به استقلال یارهایی مالی برسیم. مثل خرید مسکن یا سهام شرکتهای برتر در بازار بورس یا حتی خرید یک کسب و کار سودده که جریان نقد مداوم دارد. در واقع پول در آوردیم و پس انداز کردیم تا به این مرحله اصلی و مهم برسیم و سکوی پرتاب آماده شود، به مقصود اصلی یعنی آزادی مالی برسیم

پس انداز در حکم دو چرخه است که با آن کمی مسیر را طی میکنیم تا به یک خودروی لوکسی برسیم که ما را به استقلال مالی برساند، آن خودروی لوکس همان سرمایه گذاری است

گاهی عادت دارم فرزند انم را برای تفریح به پارک نزدیک منزل میبرم و بازی میکنیم... بدون اینکه همش نگاهم به موبایل باشد و با آن مشغول مکالمه... معمولا گاهی صبحها مخصوصا پنجشنبه ها و جمعه ها و گاهی بعد از ظهرها مثلا حوالی ساعت ۵... یک روز خانمی بهم نزدیک شد و تلاش کرد سر صحبت رو با من باز کنه... اولش خیلی توجهی نکردم ولی بعدش حس کردم انگار چیزی میخواد بگه که روش نمیشه... یکم بهش اجازه دادم سر صحبت رو باز کنه بینم چی تو دلشه... نهایتا گفت... من شما رو مدتی تو پارک میبینم و جدیدا خیلی کنجکاوشدم... شما شاغل نیستید؟ تعجب کردم چرا چنین سئوالی میکنه... گفت آخه خیلی پارک میایید و با بچه هاتون مشغول بازی میشید انگار مشغولیتی ندارید و مثل بقیه مرد اسر کار نمیاید... (چه آدم فضولی) ظاهر تون هم خوبه... شما خیلی پولدارید؟ یکم از فضولیش ناراحت شدم و بهش تند گفتم... به شما ربطی داره؟! !!! عذر خواهی غلیظی کرد که منو آروم کرد... منم حس کردم شاید زیاده روی کردم... گفتم نه خانم من بیکار نیستم خیلی هم پولدار نیستم.. من فعلا بازار بورس هستم و ساعت کاری زیادی ندارم... خیلی هم با دیگران درگیری کاری ندارم... سهام خوب پیدا میکنم و میخرم... معمولا از سود سالانسون اموراتم میگذره... واقعا هم خیلی ثروتمند نیستم... کارم مطالعه صورتهای مالی و پیدا کردن سهام خوبه همین... یک کانال کتابخوانی با اعضای کوچک و محدودی هم دارم که بخش دیگری از درآمد من است...

برقی تو چشماش دیدم و از روی کنجکاوی پرسید... الان بورس خوبه منم بخرم؟.... بهش توضیح دادم که بورس یک بازاره و خیلی قابل پیشبینی نیست... باید کلی بررسی کرد تا یک یا چند سهم خوب پیدا کرد..... عمدتاً از روی صورتهای مالی چنین سهمی را می شود پیدا کرد... ضمن اینکه اگر سهمی پیدا نکنم سریع پول نقد را در صندوقهای درآمد ثابت بانکی قرار میدهم که ماهی ۲.۵% سود میدهند و متعلق به بانکها هستند... بررسی را آنقدر ادامه میدهم تا به سهمی مناسب برسم.... وقتی هم که آن سهم را میخرم لزوماً تضمینی بر سود ندارد پس بررسی ادامه دارد..... هر وقت هم ببینم اشتباه کردم سریع بدون بهانه میفروشم.... مشتاق تر شد و پرسید منم میتونم؟ گفتم همه میتونن ولی نیاز است که اول اطلاعات و آموزش داشته باشیم چون بورس بازار تضمینی نیست و اتفاقاً پرریسک است... سپس به یک کارگزار رسمی باید مراجعه کنید و حساب معاملاتی باز کنید و.... هر روز هم مطالعه و بررسی جزو کار است.... سرمایه گذاری با قمار خیلی متفاوت است..... اول باید درآمد خوبی داشته باشید سپس پس انداز و از محل پس انداز بخشی را وارد بازار بورس کنید....

تصور جامعه در مورد ثروت

- ۱ ماشین
- ۲ خونه
- ۳ زندگی مجلل
- ۴ لباس های گرون

چیزی که ثروت واقعا هست

- ۱ داشتن سلامت جسمانی
- ۲ آرامش روانی
- ۳ یک زندگی به انتخاب خودمان
- ۴ آزادی مالی



تصویر بالا مفهوم زیبایی به ما یاد میدهد که نباید فقط به تظاهر بیاندیشیم و با ماشین و خانه یا لباس گران قیمت ذهن را سرگرم کنیم اتفاقا باید هدف این باشه که به آزادی مالی و یک زندگی به انتخاب و آرامش خودمان برسیم.

نکته جالب این دنیا اینست که استقلال مالی معمولا برای آدمهایی رخ میدهد که علی رغم رسیدن به هدف، امد دست از تلاش بر نمیدارند و حتی از آدم معمولی ها هم بیشتر کار میکنند و کمتر تظاهر و تفاخر از آنها میبینیم

آخرش باید

قهرمان خودت باشی؛

چون همه مشغول نجات خودشونن!

بر اساس مشاهداتم در جامعه بیشتر مردم اصلاً به یادگیری مهارت های پولساز، پس انداز کردن و سرمایه گذاری نمی اندیشند حتی اگر یک دارایی مثل مسکن هم بخرند خیلی اتفاقی است و یا شاید در اثر فشار اطرافیان باشد. همین الان بر اساس آمار بیش از نیمی از مردم ایران مستاجرند و خیلی ها دقیق نمیدانند پس انداز چیست و چرا باید انجام دهند... حتی بهانه میآورند که هزینه های جاری آنقدر بالاست که به پس انداز نمیرسد و بیشتر اوقات در حال وام گرفتن و قرض از دیگرانند!!! آنچه میبینم بسیار ترسناک است مخصوصاً که با تورم کشور ورکود که همه سالها حضور دارند، واقعاً خیلی نگران خودم و دیگران میشوم، شاید هنوز عمق درد و مشکل را نفهمیده ایم

از طرف دیگر در این روزگار به لطف تکنولوژی، ارتباطات و اینترنت مسیر موفقیت مالی و اطلاعات مورد نیاز بسیار در دسترس است فقط کمی خرد میخواهد و همت و البته احساس اورژانسی (عجله) که کمتر داریم متاسفانه

یک روزی جمله ای شنیدم و خواندم که عملاً زندگی منو متحول کرد:

**The rich get rich (and stay that way)
because they pay themselves first**

میگه: ثروتمندان همیشه ثروتمندتر میشن و اینطور هم خواهد ماند چون اونها میدانند که اول باید به خودشون پول بدن نه به بقیه

بازار مسکن، طلا، خودرو و بورس تهران مکانهای خوبی هستند که ما میتوانیم در آنها به برنامه پس انداز سرمایه گذاری بپردازیم تا عملاً ماهم دارای یک کلکسیون از دارایی های درآمد زا شویم و با منابع رنگارنگی از ورود پول نقد مواجه شویم

در این سالهای اخیر مخصوصاً همین امسال یعنی ۱۴۰۳ که دولت چهاردهم مستقر شده عملاً بازار بورس تهران تبدیل شده به بازاری که دارای ابزارهای متنوع و جالبی است، از صندوقهای درآمد ثابت گرفته تا صندوقهای طلا، سهامی، ملکی و سهام انواع شرکتهای موفق و بزرگ این کشور مثل صنعت فولاد و سیمان تاپسی و قطارهای فدک

گاهی وقتی از بازار بورس صحبت میکنم برخی میترسند و میگن بورس که منفی است چرا میگی خوبه؟ جالبه اصلاً از صندوق های درآمد ثابت یا طلا خبر ندارند که هیچ ربطی به شاخص کل بورس ندارد و قیمت از دلار پیروی میکنه. به نظر من باید کمی وقت بگذاریم و حداقل آشنا بشیم با ابزار بسیار جالب این بازار که قانونی است و دولت و حکومت از آن پشتیبانی میکنند

صندوقهایی هستند که معمولاً توسط بانکها تاسیس شده اند و پولهای درشتی از پولهای ریز مردم ایجاد کردن و در بانک خودشان و سایر بانکها سپرده میکنند و چون پولهای درشت (مثلاً هزار میلیارد تومان) سود بیشتری از سیستم بانکی میگیرد، پول ریز شما هم چون بخشی از آن پول درشت است، سود بسیار بالایی دریافت میکند. وقتی من ۱۰ میلیون تومان **پس انداز** دارم میتوانم بخشی از آن صندوق را بخرم و حالا سود بالاتری از سپرده های معمولی بگیرم. دقت بفرمایید که **ریسک** این صندوقها مثل ریسک سپرده های بانکی است نه بالاتر و نه پایین تر و جالبتر اینکه شما میتوانید از چند روز تا چند ماه پولتان را در این صندوقها نگهدارید و مشمول جریمه کاهش سود نشوید.

چگونه باید خرید و فروخت؟ خیلی ساده از طریق کارگزاریهای رسمی بازار بورس تهران. وقتی حساب نزدیک کارگزاری باز کردید حالا میتوانید به راحتی از طریق کارت بانکی خودتون پول به حساب کارگزاری واریز کرده و صندوق های درآمد ثابت را بخرید یا بفروشید

در حال حاضر تا جایی که من میدانم سپرده های بانکی نهایت سالی ۱۸٪ سود میدهند یعنی ماهی ۱.۵٪ که البته باید یکسال پول در سپرده بماند و گرنه اگر بخواهید زودتر برداشت کنید نهایت ۱۰٪ سود به شما تعلق میگیرد در حالی که صندوق های درآمد ثابت در بورس تهران الان ماهی ۲.۵٪ سود ماهانه روز شمار پرداخت میکنند و شما راحت از پشت کامپیوتر میتوانید پول واریز کنید و بخرید یا هر وقت پول لازم داشتید بفروشید و فردای آن روز پول به حساب بانکی تون واریز شود.... این روش مورد علاقه من برای پس انداز است و معمولا در کارتهای بانکیم بیش از ۲ تا ۳ میلیون تومان نگه نمیدارم و همه نقدم در صندوقهای درآمد ثابت است، چرا؟ تا هر زمان مناسب یافتم سهام یا طلا بخرم

در حال حاضر یعنی اواسط ۱۴۰۳ در حدود بیش از ۱۰ صندوق درآمد ثابت داریم که سالهاست دارن زیر نظر قوانین بانکی و بورسی فعالیت میکنند و تا بحال هیچ مشکلی ایجاد نشده.... یکی از این صندوقها بانماد آکورد است و دیگری بانماد اعتماد و البته چندین صندوق دیگر هم کنار این دو فعالند

صندوق س. آرمان آتی کوثر-د (آکورد) - بازار ابزارهای نوین مالی			
نوع صندوق : در اوراق بهادار با درآمد ثابت			
فروش	معامله	خرید	
66,753	[0.19%] 124 66,753	66,752	
دبیروز	پایانی	اولین	
66,629	[0.19%] 124 66,753	66,752	
653		تعداد معاملات	
5.779 M		حجم معاملات	
385.738 B		ارزش معاملات	
		ارزش بازار	
14:58:58		آخرین اطلاعات قیمت	
مجار		وضعیت	

صندوق س. اعتماد آفرین پارسیان-د (اعتماد) - بازار ابزارهای نوین			
نوع صندوق : در اوراق بهادار با درآمد ثابت			
فروش	معامله	خرید	
75,533	[0.21%] 161 75,533	75,532	
دبیروز	پایانی	اولین	
75,372	[0.21%] 160 75,532	75,532	
1,353		تعداد معاملات	
72.763 M		حجم معاملات	
5,495.936 B		ارزش معاملات	
		ارزش بازار	
14:59:36		آخرین اطلاعات قیمت	
مجار		وضعیت	

همانطور که در تصویر میبینید روزانه قدری بالا میروند تا در یکماه به اندازه ۲.۵% حدودا بازدهی و سود بهمراه داشته باشند و البته کارمزد بسیار پایینی دارند بطوریکه حتی بانگهداری یک هفته ایی هم سود میکنید به اندازه یک چهارم یکماه، پس نگران کارمزد خرید و فروش این صندوق ها نباشید

ابزار دیگری که در بورس وجود دارد و عموم مردم نمیدانند عبارت است از صندوق های طلا. این صندوقها دقیقاً مانند دلار و طلا بالا و پایین میشوند پس هم ممکنه زیان کنید هم سود ولی یک خوبی و مزیت بزرگی دارند و آن اینکه خرید و فروش روی بستر کامپیوتر و اینترنت است و گرفتاری خرید حضوری را ندارند و البته ریسک نگهداری فیزیکی هم وجود ندارد و اتفاقاً کارمزد بسیار پایینتری از خرید و فروش طلای فیزیکی هم دارند...دیگه چی میخوای؟ بسیار قانونمندتر از بازار طلاست چون زیر نظارت سازمان بورس فعالیت میکند و بازرسی قانونی و ناظر وجود دارد

حدود ۱۰ صندوق طلا در بورس فعالیت میکنند که دوتا از معروفترین آنها عبارتند از طلا و عیار

صندوق طلاي عيار مفيد (عيار) - -			
فروش	معامله	خرید	
105,005	[0.5%] 521 105,005	105,004	
دیروز	بایانی	اولین	
104,484	[0.32%] 336 104,820	104,800	
	10,691	تعداد معاملات	
	19.996 M	حجم معاملات	
	2,095.949 B	ارزش معاملات	
		ارزش بازار	
	14:59:59	آخرین اطلاعات قیمت	

صندوق س.بشتوانه طلاي لوتوس (طلا) - -			
فروش	معامله	خرید	
282,201	[0.51%] 1,431 282,201	282,200	
دیروز	بایانی	اولین	
280,770	[0.36%] 1,024 281,794	280,385	
	6,381	تعداد معاملات	
	3.242 M	حجم معاملات	
	913.51 B	ارزش معاملات	
		ارزش بازار	
	14:59:57	آخرین اطلاعات قیمت	

جالب اینکه جدیداً صندوق های املاک و مستغلات هم در بورس دارن راه میفتن تا بر اساس بازار ملک قیمت صندوق بالا و پایین شود

سهام مختلف از شرکتهای مختلف هم در این بازار مبادله میشوند که با خواندن گزارش های مالی و چارتهای تکنیکال میتوان سبدي از دارایی های خوب در بورس ایجاد کرد.

سرمایه گذاری در سهام شرکتها سود تضمینی ندارد ولی میتوان
بامطالعه دقیق گزارش های مالی روی سایت کدال ریسک
سرمایه گذاری را بسیار پایین برد

Codal.ir

من خودم گاهی شده در طی یک سال ۵۰۰% سود کردم ولی
البته ریسک زیان را هم پذیرفتم و عملاً یک کار نسبتاً مخاطره
آمیز انجام دادم، بین خودمون باشه برخی سالها هم زیان کردم.
اساس کار من برای خرید سهام، گزارش های مالی است چون
به این نتیجه رسیدم با بررسی دقیق این گزارشها میتوانم ریسک
خرید سهام را کاهش دهم

البته من همیشه میگم ریسک و خطر حساب شده و معقول نه
ریسک از روی تهور و دیوانگی

تابلوی معاملات هر سهم یا صندوقی را میتوانید در سایت زیر
ببینید

Tsetmc.com

پیشنهاد اکید دارم دانش سرمایه گذاری خودتون رو تقویت کنید، بدون دانش مالی و سرمایه گذاری، رسیدن به آزادی مالی تقریباً غیر ممکن است. کتابی خودآموز برای حسابداری بیاپید شاید مثلاً انتشارات دانشگاه پیام نور مناسب باشد، روزنامه دنیای اقتصاد را هر روز بخوانید و البته هر روز سایت بورس و سایت کدال مربوط به گزارش‌های شرکتها را ببینید و تلاش کنید سردر بیاورید

در این دنیا و کشور توری، اگر دارایی جمع نکنی عملاً کلاهت پس معرکه است... از مسکن گرفته تا خودرو و طلا و سهام و... اما همینطوری چشم بسته باید دارایی جمع کنیم؟ همیشه چرا که نه ولی من فکر می‌کنم داشتن برنامه و اقدام بر اساس آن خودش یک دارایی محسوب میشه... جدی میگم... اینکه برنامه داشته باشی و هر روز روی اصلاح آن فکر کنی و دقت کنی برای اجرائش خیلی مهمه و منظورم همین ذهنیت خودت یک دارایی ارزشمند به حساب میاد که خیلیها از آن بی بهره اند و اصلاً نمیدانند چه میکنند و بدون فکر فقط دارن اقدام میکنن... بله اگر حتی بدون فکر هم اقدام کنی و دارایی جمع کنی برنده ایی ولی تصور کن با برنامه و اصلاح مداوم آن برنامه و بادقت و دانش اقدام کنی... خیلی موفقتر میشی... یک زمانی من فکر میکردم فقط باید نقد خودم رو با وام و اعتبار جمع ببندم و در بازار بورس اقدام کنم و تا میتونم سهم خوب بخرم... خوب بود ولی عالی نبود... کم کم متوجه شدم اعتبار و وام در بیشتر مواقع در بازار بد بورس تبدیل میشه به رفتاری و ضربه بدی میزنه... بعدها متوجه شدم خوب چرا از صندوقهای درآمد ثابت جهت پارکینگ نقد در بورس استفاده نکنم؟ بجای خرید سریع سهام ارزشمند فقط به دنبال سهام زیادی ارزشمند (فوق ارزشمند) و اوکاز یون باشم که شاید فقط سالی یکبار با آنها مواجه میشم و ریسک بسیار پایینی دارند... حس میکنم با صبر و حوصله زیاد و انتظار برای سهام اوکاز یون دیگه دارم به عملکرد مطلوبم نزدیک تر میشم... پس روند بهبود ادامه دارد و هرگز پایانی بر آن نیست

دوستان خیلی خوشحال میشم شمارو در کانال روزمرگی
های سرمایه گذاری و بازارها ببینم. احتمالاً نام اپلیکیشن
گپ رو شنیدید

پیامرسان گپ
Gap messenger



کانال "مسکن من" با آدرس زیر در گپ:

@maskaneman

<https://gap.im/maskaneman>

هر روز در کانال بالا فعالم و تلاش دارم
با دوستان در ارتباط باشم و از طریق پیام خصوصی
این کانال پاسخگو هستم

وبلاگی که در آن کمتر مینویسم:

Asadinia.blogfa.com

ایمیل:

asadinia@gmail.com

asadinia@chmail.ir

همراه: 09123501201

بهترین راه ارتباط پیام خصوصی در گپ است سپس ایمیل و نهایتاً بعد از
ظهرها شماره تلفن همراه