



جناب آقای حاج محمد هادی وحیدنیا

پیشگوت ز حمتکش حج و زیارت خراسان جنوبی

مصیبت وارده را تسلیت عرض نموده از درگاه الهی علودرجات آن مرحومان و صبر و شکیبایی بازماندگان داغدار را خواستاریم.

شرکت های زیارتی بیرجندتعمیم و فدک

روزنامه صبح استان * سال بیست و پنجم * شماره ۵۲۳

۵۵۰ میلیارد تومان برای نوسازی شبکه آب خراسان جنوبی نیاز است

مصائب فرسودگی شبکه آب استان

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی گفت: اصلاح و نوسازی شبکه‌ها و خطوط انتقال آب فرسوده استان نیازمند ۵۵۰ میلیارد تومان اعتبار است. حسین امامی اظهار کرد: در بخش شبکه‌های فاضلاب خراسان جنوبی اقدامات مناسبی در دو سال گذشته اعم از افتتاح تصفیه خانه بیرجند با اعتبار ۷۰۰ میلیارد تومان اجرا شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب بیان کرد: در شهر فردوس تمامی دیون پیمانکاران قبلی پروژه‌ها را پرداخت کرده و در حال حاضر در ۱۰ جبهه کاری فعالیت داریم و به طور متوسط از ابتدای سال جاری حدود دو کیلومتر شبکه اجرا کردیم. امامی از پیشرفت ۸۳ درصدی شبکه در سریشه خبر داد و گفت: پروژه تصفیه خانه این شهر هم هفته گذشته کلنگ زنی شده و امید است تا ۱۸ ماه آینده به بهره برداری برسد. وی با اشاره به آبرسانی سیار در خراسان جنوبی، اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون هفت تانکر جدید خریداری کرده‌ایم که به زودی به شبکه آبرسانی سیار ملحق می‌شود و به طور کلی شبکه آبرسانی ما به الحاق این تانکرها به ۲۸ تانکر خواهد رسید. مشروح در صفحه ۵

خشک شدن درختان باغ های تاریخی بیرجند محرز است

معاون استاندار با اشاره به اینکه متأسفانه برخی باغ های تاریخی بیرجند در حال از بین رفتن است، گفت: خشک شدن برخی درختان چندین ساله این باغ ها، کاملاً محرز و آشکار است و آب مورد نیاز برای آبیاری درختان، باید از محل های مختلف تأمین شود. «علیرضا عباس زاده» در جلسه بررسی مباحث زیرساختی بافت و عمارت تاریخی رحیم آباد بیرجند، باغ رحیم آباد را از ذخائر تاریخی کشور خواند و اظهار کرد: باغ زیبا و تاریخی رحیم آباد، یکی از شاهکارهای گذشتگان در بیرجند است که باید حفظ و نگهداری شود. وی متذکر شد: همه دستگاه های اجرایی باید نسبت به نگهداری باغ های تاریخی استان فعال شود تا با هم افزایی بتوانیم این باغ های تاریخی را نگهداری کنیم. مشروح در صفحه ۵

اختصاص ۱۵۱ میلیارد تومان برای جبران خسارت سیل ۲

مهلت یک ماهه برای دریافت تسهیلات اشتغال زایی ۵

وضعیت نابسامان اجاره نشینی در بیرجند ۳

جناب آقای حاج محمد هادی وحیدنیا

خادم خدوم ضیوف الرحمان

مصیبت وارده را حضور شما بزرگوار تسلیت عرض نموده برای عزیزان سفر کرده رحمت و آمرزش و برای جناب عالی و سایر بازماندگان صبر و اجر از پیشگاه الهی مسئلت داریم.

شرکت مرکزی خدمات زیارتی خراسان جنوبی

چهارشنبه ۸ تیر ۱۴۰۱ * ۲۹ ذی القعدة ۱۴۴۳ * ۲۹ ژوئن ۲۰۲۲

معاون اقتصادی استاندار:

فصل نوینی از ارتباط بین مردم ومسئولان رقم خورده است

صفحه ۲



سر مقاله

هرم پور

در احوال مدیرانی که تاب و تحمل ندارند

در یک جامعه ی توسعه نیافته یا کمتر توسعه یافته، برای یافتن مقصران رویداد غم انگیز توسعه نیافتگی، عموماً باید به دنبال چند گروه خاص بود: گروهی که مدیران پرمردعا اما بی تدبیر و فاقد سواد و جسارت هستند، گروهی که نخبانان زمان شناس هستند و گروهی که مردم غیر مطالبه گر یا راضی به همین شرایط موجودند، نقطه ی تلاقی همه ی این ها به یک خط الراس در منتهای تلاش ها می رسد که می باید طعم شیرین توسعه را می چشید و افکار عمومی نام دارد. نماینده افکار عمومی هم، صدا و فریادی است که از زبان و دهان عموم جامعه بیرون می آید و ابزار انتقال این صدا هم رسانه است. همواره گفته ام و نوشته ام که متأسفانه بر خلاف بسیاری از نقاط کشور، در خراسان جنوبی، نسبت ها و معیارها در تناسب باهمدیگر تعریف نشده اند. گاهی ما بسیار تندتر از دیگرانیم و گاهی بسیار کندتر، گاهی بسیار بی خبرتر از همه جای کشوریم و گاهی باخبرتر از همه جا. در روند مسائل مهم اجتماعی و فرهنگی نیز با چنین عدم تعادل هایی به شدت روبرو هستیم، یکی از نمادهای این عدم تعادل، کم ... ادامه در صفحه ۲

جناب آقای دکتر مهدی ابراهیمی

رئیس محترم جهاد دانشگاهی خراسان جنوبی

انتصاب شایسته جناب عالی را که نشان از درایت، لیاقت و توانمندی شما دارد، صمیمانه تبریک عرض نموده، تعهد و کارآمدی های برجسته شما نوید بخش دستیابی به پیشرفت و توسعه است. ضمن آرزوی سلامتی برای **جناب آقای مهندس جلال الدین صادقی** به جهت نایل شدن بازنشتگی از تلاش های صادقانه ایشان در مدت تصدی شان کمال تشکر و قدردانی را داریم.

جهادگران جهاد دانشگاهی خراسان جنوبی

جناب آقای رضا چهاردهی

مدیر محترم دبستان قرآنی پسرانه امام زین العابدین (ع)

جناب آقای احمد موحدی خواه معاون محترم آموزشی

جناب آقای رحمان خسروی معاون محترم پرورشی

جناب آقای علیرضا کهرمی آموزگار محترم و پر تلاش پایه ششم

و همه عزیزان سخت کوش دبستان قرآنی پسرانه امام زین العابدین (علیه السلام) در تمام این سال ها، آنچه فرزند ما از مهر و ادب و علم، به نیکی آموخت، موهون تلاش ها و محبت های شماست. همه ی دلسوزی های فداکارانه شما را ارج می نهیم و سپاسگزاریم.

والدین دانش آموز: سید مهدی هرم پور



به مناسبت سومین روز در گذشت مرحوم حاج علی بهروزی

و همسرشان مرحومه حاجیه رقیه سلطان راستگو مقدم

و چهلمین روز در گذشت

مرحوم حاج رجبعلی راستگو مقدم (کاسب بازار)

جلسه یادبودی امروز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ از ساعت ۱۲:۳۰ الی ۲۱:۳۰ در محل هیئت محترم ابوالفضل (مصلی) برگزار می گردد. حضور شما سروران گرمی موجب شادی روح آن عزیزان و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.

خانواده های: بهروزی – راستگو مقدم – دوستی



هوالتی

رفت ما دانش از گرد زمین پاک ماند

آسمانی تر از آن بود که در خاک ماند

چه تا باوراته یک سال از پرواز ملکوتیش گذشت، گذر زمان هم نتوانست رنج و غم قلب های ما را اندکی تسکین دهد و ما اینک با قلبی مجروح و آکنده از اندوه اولین سالگرد غروب خورشید زندگیمان، مهربان قلبی که سالها به دوستی و محبتمان می نواخت، فرامنده ای دلبر و خادم حضرت شمس الشمسوس (ع) مرحوم مغفور شادروان

سربلک پاسدار محمد حسین سورگی

(فرمانده فقیه مرکز آموزش مرزبانی محمد رسول ...)

را به سوگو می نشینیم، بدین وسیله به اطلاع کلیه سروران ارجمند می رساند مجلس یادبودی روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۴/۹ از ساعت ۱۷ الی ۱۸ در هیات محترم حسینی واقع در خیابان انقلاب برگزار خواهد گردید. حضور شما سروران گرمای موجب شادی روح آن عزیز و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود. ضمناً دعای آرامش بخش گمیل در شامگاه پنجشنبه ساعت ۲۱ در محل منزل حاجیه خانم مقیمی واقع در پاسداران ۱۱ پلاک ۹ برگزار می گردد. خانواده های سورگی، مهرآرا و سایر فامیل وابسته

خانواده های محترم

بهروزی، وحیدنیا، راستگو مقدم

مصیبت وارده را حضور شما عزیزان تسلیت عرض نموده و خود را در غم شما شریک می دانیم.

خانواده های: مقدم، نایب زاده، عرفی، ساعدی، ماجدی

جناب آقای ابراهیم محمدی مطلق

نوید مسرت بخش انتصاب شایسته جناب عالی را به عنوان

رئیس بانک ملی شعبه سیمان قاین

تبریک عرض نموده، از درگاه ایزد منان مزید توفیقات برای خدمتی سرشار از شور و نشاط و مملو از توکل الهی در جهت رشد و شکوفایی شهرستان مسئلت دارم.

مهندس سیدحسین میرزا زاده- سیمان قاین

شرکت معتبر راهسازی

جهت تکمیل پرسنل کارگاهی واقع در محور زاهدان - بیرجند از افراد ذیل دعوت به همکاری می نماید.

۱-سیم کشی خودروهای سنگین ۲ نفر ۲- مکانیک خودروهای سنگین ۲ نفر

۳- راننده گریدر ۲ نفر ۴- راننده پایه یک ۴ نفر

افراد واجد شرایط می توانند با شماره ۰۹۱۵۱۷۱۰۲۳۲ تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده

شرکت تعاونی مسکن اتحاد کارگران کویر قایر در نظر دارد:

تعداد یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی با مشخصات ذیل واقع در مجتمع مسکونی رسالت ۲ را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در بیرجند، خیابان الهیه شرقی، انتهای خیابان امامیه مراجعه نمایند. (تلفن تماس: ۳۳۳۰۹۰۹۶)

بلوک	واحد	طبقه	متراژ تقریبی
رسالت ۲	۱۰۶	۱	۱۰۵

شرایط فروش:

هزینه خرید اسناد مزایده: یک میلیون ریال بصورت نقدی (کارتخوان) همزمان با تحویل مدارک

زمان بازدید از واحد: ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۳

مهلت عودت اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳

تاریخ بازگشایی اسناد: ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

شرکت کنندگان می بایست، یک فقره چک صیادی معتبر معادل مبلغ پیشنهادی را داخل پاکت مربوطه گذاشته و تحویل تعاونی نمایند.

تعاونی مسکن اتحاد کارگران کویر قایر

گالری فرش و مبیل دریایا

اعطای تسهیلات
مرورید کارت تا سقف
۲۰۰ میلیون تومان

آدرس: بیرجند، خیابان معلم، نبش معلم ۸۰
۰۹۱۵-۹۱۱۰۴۰ - ۰۹۱۵-۹۱۱۰۷۰
ابراهیمی - دریایی

در احوال مدیرانی که تاب و تحمل ندارند

✽ هرم پور

(ادامه سرمقاله از صفحه اول)
یکی از نمادهای این عدم تعادل، کم تحملی و فقدان صبوری در جامعه ی استانی ما به ویژه در بین مدیران نسبت به رسانه هاست. رسانه نقش آگاهی بخشی و اثر گذاری فکری و اندیشه ای بر اجزاء جامعه دارد، و هر حرکتی در کاهش یا توقف حرکت مطالبه گرانه رسانه، حتی اگر متوقف بر برخی نقدهای گزنده ی رسانه ای باشد به شدت نکوهیده و غیرقابل باور است. خراسان جنوبی، به دلایلی که بارها ذکر آن رفته و یکی از مهم تری این دلایل، کم صدایی یا بی صدایی یا بسامندهای پایین صدای مردم و مطالباتش در سطح کشور است، به طور مضاعفی نیازمند رسانه های قوی تر است و لاجرم باید پذیرفت مسئولی که این کم صدایی یا بی صدایی مردم را می داند، از قضا خود را از جنس مردم معرفی می کند و به دلیل دسترسی های بالاتر و بیشتر، از عمق مشکلات در جامعه استانی ما آگاه تر است. اگر خواسته یا ناخواسته به سمتی برود که به خود جرأت بدهد حلقوم رسانه را در دست بگیرد و به تاوان انتشار یک نقد یا یک تیتیر یا ارائه یک آمار، آن را بفشارد، باید بداند که اولاً از نگاه مردم، مدیری نالایق و غیرقابل تحمل است، ثانیاً فشردن گلو ی رسانه، فشردن حلقوم فریاد دلدخواهی و مطالبه گری مردم است که بارها در سخنان رهبر معظم انقلاب به شدت مذمت شده و از آن پرهیز داده شده است، و ثالثاً باید بداند و بفهمد که نمی تواند و نباید برای یک رسانه ، برای یک روزنامه، برای یک نماینده ی افکار عمومی، تعیین تکلیف کند، یا خط و نشان بکشد یا تهدید را به واسط یا پلاواسطه برساند و یا حتی به اقدامات سطحی و مضحک انتقام جویانه روی بیاورد. رسانه ای در استان به عنوان نماینده افکار عمومی، به درستی و بر اساس قواعد حرفه ای خود تشخیص داده که باید یک خبر مهم را به عنوان یک تلنگر عمومی به شرایط اجتماعی جامعه، تیتیرزند. وقتی خبر درست است، وقتی جامعه عطش شنیدن این خبرها را دارد، وقتی گوش ها و هوش ها با چنین تیتیرهایی تیز می شوند و کارهای مهم انجام می شود، به چه حقی و به چه حکمی مسئولی این را بر نمی تابد و اقدامات تلافی جویانه انجام می دهد؟ چنین شرایطی در استان اگر تلاوم پیدا کند چه اتفاقی خواهد افتاد؟ جز این است که سرمایه های اجتماعی را یکی یکی از دست خواهیم داد. جز این است که جوی اعتمادی را در جامعه رسوخ می دهیم؟ جز این است که با باز کردن نقش سانسورچی، به یک روزنامه یا رسانه با سابقه ی چندین و چندساله، اینطور القا کند که باید خبرهای خاصی را که مطابق میل ایشان است بزنند و از درج خبرهای دیگری که حیثاً یا روی دم ایشان گناشتن است خودداری کنند؟ آیا می شود حد و حدود این دم را مشخص کنند که حداقل ما رسانه ای ها جای پای بهتری بتوانیم پیدا بکنیم و مدام روی دشمن نباشیم؟ از دستگاههای مسئول و محترم در استان به ویژه برخی از متولیان حوزه روابط عمومی و فرهنگ و رسانه در دستگاههای اجرایی عالی استان این انتظار می رود که: ۱- در کنار همه ی کلاس های بدو خدمت و ضمن خدمت و پایان خدمت برای برخی مدیران عزیز استان، دو واحد آشنایی با تعامل رسانه ای هم برای آنها بگذارند تا علاوه بر یاد گرفتن ادب تعامل با رسانه، تاب آوری رسانه ای و روحیه ی پذیرش خودشان را هم بالا ببرند. ۲- حد و حدود و مرزهای بی پایان رسانه ها در انجام تکالیف و رسالت هایش را به عزیزان مدیر در استان یادآوری کنند و به این عزیزان بفراواند که رسانه ها، به هیچ عنوان در درج یا حذف و تعدیل خبرها یا تیتیرهایشان، مجبور به اطاعت از دستورها و تهدیدهای حضرات نیستند. یک رسانه، قانون را می داند، می شناسد و برایش حرمت قائل است. ۳- به برخی مدیران عزیز در استان این نکته ی مهم را یادآور بشوند که رسانه های استان، از آنها به شدت غمخوارتر و دلسوزتر و در عین حال آگاه تر به شرایط استان هستند. لذا پا را از گلیم درازتر نکن، حرف و حدیث پراکندن، تهدید به میدان آوردن و سه جای انجام درست و مناسب رسالت های مدیریتی، نه تنها هیچ سودی ندارد بلکه حرکت توسعه محور استان را کند و مسیر را سخت و طولانی تر می کند. ۴- رسانه ها هم آنچنان زبان بسته نیست که هر اقدامی را برپتابد. گاهی یک رسانه، آنچه در یک استان، حرف هایی از بعضی مدیران و مجموعه های مدیریتی تحت امرشان دارد که شاید برای مردم عزیز، علیرغم تلخ بودن و عجیب بودن، هم شنیدنی و هم جالب باشد. رسانه ها، به ویژه رسانه ی مکتوب، جایگاه خاصی دارند. بنابراین توصیه ما به بعضی از مدیران عزیز استان این است که بیاییم حرمت هایمان را بفهمیم. پاس بنداریم و برای بازآزش ماندنشان، تلاش کنیم. قطعاً مدیری که تاب یک تیتیر یا خیر را ندارد، تاب نقدها و مطالبات مهم تر را هم نخواهد داشت، و این، غم نامه ای بزرگ است.

(لطفاً نظرات خود را در این سرمقاله از طریق ۰۹۳-۴۹۳۷۲۸۱ یا اینستاگرام @shossein.harampoom ارسال فرمایید)

آگهی تعیین طول و مترآز پلاک های وقفی از ۱۵- اصلی بخش ۶ سریشه

نظر به درخواست اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سریشه طی نامه شماره۱۲۹۳۵۸۴/۱۳۹۰/۰۶/۱۴۰۱ مالک پلاک های ۱۱۹-۱۷۲-۱۷۵-۱۹۷-۲۱۴-۲۲۰-۲۳۵-۲۰۳-۲۱۸-۱۵۰-۲۳۹-۲۴۶-۲۴۸-۲۵۷ فرعی از ۱۵- اصلی بخش ۶ سریشه واقع در مزرعه قنات شورستان تقاضای تعیین طول و مترآز پلاک های فوق را نموده و با توجه به صدور اختار به جهت مجاورین پلاک های فوق و با اذعان اداره اوقاف و امور خیریه سریشه مبنی بر اینکه به هیچ یک از مجاورین دسترسی نداشته و قابل شناسایی نمی باشند لذا تقاضای انتشار این آگهی را نموده اند که بدین وسیله به کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی پلاک های مذکور اخطار می گردد چنانچه برای خودشان حقی قائل می باشند در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ (نهم تیرماه سال هزار و چهارصد و یک) ساعت ۸ صبح که نماینده و نقش بردار این اداره جهت تعیین طول و مترآز مراجعه خواهند نمود چنانچه کسی برای خود حقی قائل می باشد طرف مهلت یک هفته از تاریخ فوق اعتراض خود را مکتوب تحویل اداره ثبت داده تا برابر مقررات رسیدگی گردد. ضمناً عدم حضور مانع از انجام اقدامات قانونی نخواهد بود.

محمدحسین مصلحی – رئیس ثبت اسناد و املاک سریشه

آگهی تعیین طول و مترآز پلاک های وقفی از ۱۱۳۳- اصلی بخش ۲ سریشه مزرعه خاواز

نظر به درخواست اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان سریشه طی نامه شماره ۱۴۰۱/۲۹۳۳۲۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ مالک پلاک های ۹-۴-۱۷-۱۹-۲۱-۳۱-۳۶-۳۸-۴۹-۶۱-۸۸-۹۱ فرعی از ۱۱۳۳- اصلی بخش دو سریشه واقع در مزرعه خاواز تقاضای تعیین طول و مترآز پلاک های فوق را نموده و با توجه به صدور اختاریه جهت مجاورین پلاک های فوق و با اذعان اداره اوقاف و امور خیریه سریشه مبنی بر اینکه به هیچ یک از مجاورین دسترسی نداشته و قابل شناسایی نمی باشند لذا تقاضای انتشار این آگهی را نموده اند که بدین وسیله به کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتقایی پلاک های مذکور اخطار می گردد چنانچه برای خودشان حقی قائل می باشند در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ (نهم تیرماه سال هزار و چهارصد و یک) ساعت ۸ صبح که نماینده و نقشه بردار این اداره جهت تعیین طول و مترآز مراجعه خواهند نمود از تاریخ فوق ظرف مهلت یک هفته چنانچه برای خود حقی قائل می باشد اعتراض خود را مکتوب به این اداره تحویل نمایند. ضمناً عدم حضور مانع از انجام اقدامات قانونی نخواهد بود. شناسه آگهی: ۱۳۴۴۱۳۴

محمدحسین مصلحی – رئیس ثبت اسناد و املاک سریشه

به اطلاع همشهریان عزیز می رساند: ختم کلام ... مجید

به یاد اموات و به توبه شقای بیماران توسط قاریان قرآن انجام می گردد و عواید آن صرف بیماران سرطانی مصعب العلاج می شود. ضمناً نماز و روزه قضای میت هم پذیرفته می شود.

موسسه خیریه هیئت ابوالفضلئی ۳۲۲۲۷۱۷۷ – ۰۹۰۳۱۶۱۸۴۸۲



چهارشنبه ۸ تیر ۱۴۰۱ * شماره ۵۳۳۱

۱۵۱ میلیارد تومان برای جبران خسارت سیل در استان اختصاص یافت

هیئت وزیران با اختصاص اعتباراتی برای جبران سیل سال گذشته در خراسان جنوبی موافقت کرد. در جلسه هیئت وزیران که به ریاست منبر معاون اول رئیس جمهور برگزار گردید، مقرر شد ۱۵۱ میلیارد و ۸۶۰ میلیون تومان به صورت هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای جبران خسارت سیل دی ماه پارسال به استان اختصاص یابد. این‌اعتبار به صورت بلاعوض برای ساخت ۱۵ واحد مسکونی شهری و ۲۱ مسکن روستایی، کمک

فصل نوینی از ارتباط بین مردم ومسئولان رقم خورده است

وی ادامه داد:مطالبه‌گری حق رسانه‌ها و پاسخگویی نیز وظیفه مسئولان است،لذا حتما خط خبری خوبی توسط رسانه‌ها به‌ویژه برای اصناف ایجاد شود. اشرفی با بیان اینکه نقش اصناف در اقتصاد بی‌بدیل بوده است، افزود: هر صنف یا گروهی می‌خواست از این قشر به نفع خود استفاده کند که برای همه شفاف است، اما اصناف همیشه پای نظام و انقلاب ایستاده‌اند. وی بیان کرد: آنچه در شرایط فعلی رقم می‌خورد اینکه عدای درصدد هستند بین اصناف و مردم، اصناف و مسئولان و سایر اقشار شکاف ایجاد شود که نباید اجازه داد این شکاف عمیق شود.

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری با اشاره به موضوع مالیات به عنوان یکی از دغدغه‌های اصناف استان، اظهار کرد: آنچه در این حوزه دغدغه دارید بخشی به دلیل نبود شناخت این مساله است و خیلی از اصناف این مطالبه را از مدیران نداشته‌اند تا شفاف‌سازی انجام شود. وی تصریح کرد:گفتمان بین اتاق اصناف و مالیات باید خیلی قبل‌تر رقم می‌خورد زیرا بار روانی و اثراتی که برای افکار عمومی ایجاد می‌شود، زیاد است.

اشرفی بیان کرد: درخصوص مالیات متناسب با تقاضای اتحادیه یا اصناف باید جلسات شفاف‌سازی برگزار شود چراکه گاهی احساس نبود امنیت، از ناامنی بیشتر است. وی با اشاره به گلابه برخی

جاده منطقه گردشگری تجنود زیر کوه سال آینده راه‌اندازی می‌شود

فرماندار زیرکوه گفت: بخشی از جاده تجنود سال جاری و بخشی از آن سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.محمدرضا غیرتی،بایان اینکه منطقه تجنود یک منطقه بیلاقی و کوهستانی است، یادآور شد:دارای آبشارهای دینی است و آب بسیار شیرینی از دل کوه بیرون می‌آید که تقریبامعدنی است.



شهرستان‌های استان با ضمانت زنجیره‌ای پرداخت می‌شود. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان نیز موظف اند ضمن نظارت فنی و اجرایی بر روند انجام بازسازی، گزارش انجام اعتبار فوق را در بازه زمانی ۳ ماهه به سازمان‌های برنامه و بودجه کشور و مدیریت بحران کشور ارسال کند.

با ثبت شماره تلفن همراه

در سامانه ۱۱۸ شرکت مخابرات

درآمد خود را افزایش دهید

مشترکان تجاری در صورت تمایل می‌توانند با ثبت شماره تلفن شغلی خود اعم از تلفن (ثابت و همراه) در سامانه اطلاعات تلفنی ۱۱۸ مخابرات منطقه خراسان جنوبی به شغل خود رونق دهند و در سریعترین زمان ممکن با مشتریان خود در ارتباط باشند. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه خراسان جنوبی، مشترکان تجاری با در دست داشتن مدارک هویتی، نظیر (جواز کسب معتبر و کارت ملی) با مراجعه به مراکز امور مشترکین مخابرات یا دفاتر خدمات ارتباطی پیشخوان دولت در سطح استان می‌توانند نسبت به ثبت شماره تلفن همراه و ثابت خود به عنوان شماره مشاغل در سامانه ۱۱۸، اقدام نمایند. گفتنی است، هزینه ثبت اطلاعات صاحبان مشاغل، صنوف و شرکت ها در سامانه ۱۱۸ بر روی صورتحساب تلفن ثابت محاسبه می‌شود.

فعالیت ۱۲ کانون باریگران زندگی

در واحدهای کارگری خراسان جنوبی

صدا و سیما- ۱۲ کانون باریگران زندگی با هدف پیشگیری از اعتیاد در واحدهای کارگری خراسان جنوبی فعال است. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان در نشست تخصصی خیران، کارآفرینان، سمن‌ها و فعالان اجتماعی گفت: در کانون‌های باریگران زندگی برنامه‌های ورزشی و



فرهنگی برای کارگران اجرا می‌شود.اشرفی افزود: تا کنون ۳۰ دوره آموزش پیشگیری از اعتیاد، کارگاه‌های آموزشی سبک زندگی سالم و مهارت‌های فرزند پروری در واحدهای تولیدی استان برگزار شده است.

دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان نیز با بیان اینکه ۹۵ درصد معتادان استان دارای شغل بوده اند، خواستار به کارگیری معتادان په‌بودیافته و خانواده‌های آنان در واحدهای تولیدی و اقتصادی استان شد. حسنی مقدم با اشاره به راه‌اندازی مرکز پیشگیری ماده ۱۶ برچیندرر آینده نزدیک گفت:۵۲۸ معاد متجاهر در خراسان جنوبی وجود دارد که نیاز است مرکز نگهداری آن‌ها سریعتر راه‌اندازی شود. در این نشست از صاحبان چند واحد اقتصادی، سمن‌ها و کارآفرینان برتر قدرتلنی شد.

قصر موبایل راه‌رو

مرکز خرید و فروش خط رند

کد۵۵۵	کد۵۶۰	کد۵۶۴	کد۵۶۳	کد۵۶۱
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۷۱	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۸۱۴۵	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۲۳	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۵۴	۰۹۱۵ ۵۶۱ ۴۰۴۴
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۸۶	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۵۸۶	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۲۷	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۵۹	۰۹۱۵ ۵۶۱ ۰۶۶۱
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۷۶	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۴۲	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۶۱	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۶۱	۰۹۱۵ ۵۶۱ ۱۳۶۶
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۸۷	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۴۳	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۶۲	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۶۲	۰۹۱۵ ۵۶۱ ۲۳۶۶
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۷۹	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۴۶	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۶۳	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۶۴	۰۹۱۵ ۵۶۱ ۵۸۲۰
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۷۸	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۴۸	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۶۸	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۶۸	۰۹۱۵ ۵۶۱ ۰۲۷۴
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۷۴	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۴۹	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۶۹	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۶۹	۰۹۱۵ ۵۶۱ ۲۹۶۲
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۹۸	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۵۷	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۵۶	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۷۱	۰۹۱۵ ۵۶۱ ۶۹۵۳
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۹۷	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۵۹	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۵۷	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۷۲	کد ۵۶۲
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۶۴	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۶۲	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۵۸	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۷۶	۰۹۱۵ ۵۶۲ ۳۷۵۰
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۸۳	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۶۳	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۵۹	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۷۹	۰۹۱۵ ۵۶۲ ۶۹۷۸
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۶۳	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۶۷	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۷۲	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۸۴	۰۹۱۵ ۵۶۲ ۷۷۵۸
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۹۱	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۶۸	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۷۵	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۸۵	۰۹۱۵ ۵۶۲ ۸۸۶۳
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۳۴	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۷۳	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۷۸	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۳۸۹	۰۹۱۵ ۵۶۲ ۳۶۵۸
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۲۳۶	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۷۶	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۷۹	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۸۴۹	
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۳۲۷	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۰۸۶	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۸۱	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۸۵۴	
۰۹۱۵ ۵۵۵ ۱۳۲۸	۰۹۱۵ ۵۶۰ ۱۲۸۹	۰۹۱۵ ۵۶۴ ۰۰۸۲	۰۹۱۵ ۵۶۳ ۳۸۵۷	

آدرس: میدان ابوذر (حسین راه رو ۶۱۶۱ ۵۶۱ ۹۱۵)

سرای فرش و جهیزیه ایرانیان

بزرگترین مجموعه کامل فرش ، موکت و لوازم خانگی **نمایندگی انحصاری موکت طریف مصور در خراسان جنوبی**

نقد- اقساط

آدرس: سه راه اسدی- بین مطهری ۱ و ۳ طبقه پایین هایپر گوشت الماس

۱۱ fashirianian@

تخفیفات ویژه در خدمت همشهریان عزیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک واقع در بخش ۲ سریشه

پیرو آگهی ای منتشره و به موجب ماده ۱۳قانون ثبت تحدید حدود پلاک زیر:
مزرعه مود پلاک ۱۱۵۶- اصلی بخش ۲ سریشه:
الف: ششداگ یک باب باغ میمی پلاک ۷۴۷ فرعی از ۱۱۵۶- اصلی بخش ۲ سریشه به تقاضای آقای حبیب شکیب زاده احدی از ورته مرحوم محمد مودی (شکیب زاده)
فرزند میرحسن ب: ششداگ یک باب منزل پلاک ۷۴۹ فرعی از ۱۱۵۶- اصلی بخش ۲ سریشه به تقاضای آقای حبیب شکیب زاده احدی از ورته مرحوم محمد مودی (شکیب زاده)
فرزند میرحسن
در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۵۳۰ انجام می گردد.
لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به اقامی مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۴/۰۸ شناسه آگهی:۱۳۴۴۵۴۷

محمد حسین مصلحی – رئیس ثبت اسناد و املاک سریشه

صاف صاف

لول لول

تخت تخت

اولین قالیشویی صنعتی ممتاز

مجهز به دستگاه شستشوی تمام اتومات

و گر مخانه اتومات در شرق کشور

قالیشویی و مبل شویی ایران

عضو معتبر اتحادیه مسئول:دستگردی **www. iranwash. ir** دفتر: توحید۲۱، نبش نبوت ۲۱، پلاک ۱۰۵

ghalishooii.iran

دیدگاه خوانندگان
پيام‌رسان‌های اجتماعی۱۷۲۴۵۶۳۱۰۹۰۵۰
سامانه پیام کوتاه: ۰۲۷۲۴۲۴۰۳۰۰۰

توپ گرانی اجاره خانه های بیرجند در زمین کیست؟

چندوقت است که بحث اجاره‌هاودعوت به انصاف داشتن صاحبخانه ها موضوع داغ در بین بیرجندی های عزیز است اما بنده به عنوان یک کارمند مستاجر چند نکته را عرض می کنم امیدوارم همشهریان عزیز متوجه شوند که دقیقاً گرانی اجاره آن هم در شهری مثل بیرجند به چه علت است؟
۱- همه می گویند اجاره ها چند برابر شده ولی کسی نمی گوید هزینه‌هاچندبرابر شده است و مثلاً پیرمرد و پیرزن روستایی که خانه شان را در شهر به اجاره داده و از آن امرار معاش می کنند اصلاً می توانند با اجاره پارسال نفس بکشند؟ آیا همه املاک اجاره ای بیرجند مربوط به مالکینی هست که چند خانه دارند و از سرب ی نیازی اجاره می دهند؟ خود من یک واحد مسکونی ۷۵ متری دارم و آن را به اجاره داده ام و با اجاره اش و مبلغی که روی آن گذاشته ام یک واحد ۱۲۰ متری اجاره کرده ام آیا من بی انصاف هستم به همان اندازه که در ملک جدید اجاره بیشتر می دهم اجاره ملک قدیمم را هم بیشتر کنم؟
۲- من به عنوان یک مالک که خودش هم مستاجر است باید کجا فریاد بزنم که یک مورد ملک اجاره ای مناسب (فارغ از مبلغ اجاره) در بیرجند پیدا نمی شود و در این سال ها آنقدر ساخت و ساز را قفل کرده‌اند که تولیدمسکن وسرمایه سازندگان ما در خدمت مردم مشهود و تهران بوده و برای آنها ساختمان ساخته اند در حالی که شهر خودمان بیش از هر جایی نیاز داشته و به دلیل سیاست های شهرداری و شورا و ... به اندازه نیاز واحد مسکونی ساخته نشده و از این به بعد بدتر هم خواهد شد به که بگویم که خیلی از مستاجران و زوج های جوان که می خواهند وارد زندگی مشترک شوند خاله ای برای اجاره کردن پیدا نمی کنند
۳- دولت طرچی را اعلام کرد که مالیات بر خانه های خالی می گیرد و خانه های خالی از ترس مالیات پر شدحالا که پر شد دولت اعلام کرده بروند مالیات بر اجاره بدهن من حساب کردم تقریباً نزدیک به ۵ یا ۶ میلیون تومان مالیات بر اجاره هر سال برای یک واحد ۱۲۰ متری صاحبخانه باید پرداخت کند. شما فکر می کنید صاحبخانه محترم از جیب خودش می دهد؟ نه نمی دهد و مبلغ آن را روی اجاره می کشد با این ۳ موضوعی که گفتم احتمالاً مردم متوجه شده اند که توپ گرانی اجاره‌ها در زمین چه بخشی است و چرا آنها خودشان را پشت نقاب تهمت به صاحبخانه ها قایم کرده اند و به جای پاسخگویی به مردم هر روز صاحبخانه ها را دعوت به انصاف و همراهی با مستاجران می کنند

خبر خوب امروز
مشکل آب ناحیه صنعتی زیر کوه مرتفع می شود
فرماندار زیرکوه گفت: در خطی حدود هفت تا هشت کیلومتر با اجرای انتقال، مشکل آب ناحیه صنعتی حل می‌شود و برای هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسد.غیرتی با بیان اینکه هفر چند چادر دستور کار است،افزود: با حفر این چاه‌ها بخشی از تنش آبی را امسال حل می‌کنیم و مشکلات مرتفع می‌شود.فرماندار زیر کوه با بیان اینکه چاه‌هایی که حفر می‌شود ضرباتی به چاه‌های کشاورزی وارد نمی‌کند، اضافه کرد: بیشتر صاحبان قنوات مخالفت می‌کنند و کمتر اتفاق می‌افتد چاه‌های عمیق ضرری برای قنوات داشته باشد.غیرتی با بیان اینکه ما چاه داریم که آماده و تجهیز است، گفت: تنها خط انتقال آن باقی مانده است که آن را در دستور کار داریم در چند روز آینده عملیات اجرایی آن آغاز می‌شود.وی با بیان اینکه ناحیه صنعتی زیر کوه در منطقه‌ای ایجاد شده که آب زیرزمینی ندارد، افزود: ناحیه صنعتی را نمی‌توان جایگز کرد و ناچار باید برای آن آب تأمین کنیم.

اهدای فرش های دستباف بانوان خراسان جنوبی به عتبات عالیات

۳ تخته فرش دستباف از روستاهای بهدان، شوکت آباد و بیرجند به عتبات عالیات اهدا شد.
محسنی، مدیر دفتر ستاد عتبات عالیات خراسان جنوبی گفت: ۳ تخته فرش دستباف از روستاهای بهدان، شوکت آباد و بیرجند به عتبات عالیات اهدا شد که ارزش این تخته فرش‌ها ۱۸۰ میلیون تومان است. وی گفت: این فرش‌ها بین ۴ تا ۶ ماه به همت بانوان یافته شده است. محسنی گفت: تعداد کل کارگاه‌های تولید فرش دستباف در خراسان جنوبی ۲۵۰ کارگاه است.

بازار مسکن خراسان جنوبی متلاطم است

وضعیت نابسامان اجاره‌نشینی در بیرجند

مهر – امروزه نبود ثبات قیمت در بازار مسکن و به دنبال آن تورم و افزایش افسارگسیخته میزان رهن و اجاره، باعث شده تا مستاجران وضعیت نابسامانی را تجربه کرده و بیش از گذشته خانه به دوش شوند. مستاجران و افرادی که از نعمت یک سرپناه محروم هستند این روزها شرایط سخت‌تری نسبت به دیگر اقشار جامعه دارند چرا که در این بحران اقتصادی و رکود بازار مسکن و به ویژه آشفنگی بازار اجاره بها، مبالغی نجومی را بابت اجاره و یا رهن یک خانه پرداخت می‌کنند که در سال‌های گذشته با چنین مبلغی می‌توانستند خانه‌دار شوند.فشارهای اقتصادی یک طرف و بحران کرونا از طرفی دیگر کمر مستاجران را در زندگی شهرنشینی امروزی خم کرده است. شاید کسی فکرش را هم نمی‌کرد، روزگاری از راه برسد که اجاره‌نشین‌ها، خانه به دوش شوند و با نزدیک شدن به فصل جایجایی‌ها، لرزه بر تن آنها بیافند.

امروزه نبود ثبات قیمت در بازار مسکن و به دنبال آن تورم و افزایش افسارگسیخته میزان رهن و اجاره، باعث شده تا مستاجران وضعیت نابسامانی را تجربه کرده و بیش از گذشته خانه به دوش شوند. در حال حاضر بسیاری از مستاجران و خریداران مسکن نگران از رشد جهشی قیمت‌ها به ویژه در بخش اجاره هستند، اما از طرف دیگر بسیاری از مالکان و دلالان دندان طمع برای بالا بردن قیمت‌های اجاره تیز کرده‌اند تا شاید بخشی از مشکلات اقتصادی و معیشتی خود را برطرف کنند. تلاطم بازار مسکن، با حجم سنگینی از فشار روحی همراه است که خود را به تمامی در خانه‌ها سرازیر می‌کند و همان آرامش نسبی که وجود دارد، از خانه‌ها کوچ می‌کند. شرایط پیش رو در حالی است که بسیاری از قوانین پیرامون حمایت از مستاجران اعمال نشده و توسط بنگاه‌ها و یا مالکان نادیده گرفته می‌شود.

اگرچه قانون می‌گوید که مستاجران شهر تهران نسبت به سال ۹۸ حداکثر ۲۵ درصد افزایش اجاره بها دارند، این رقم در کلان شهرهای دیگر حداکثر ۲۰ درصد و در شهرهای کوچک حداکثر ۱۵ درصد است، اما آمارها نشان می‌دهد در بیرجند میزان رهن و اجاره نسبت به سال گذشته بیش از ۷۰ درصد افزایش یافته است.

اجاره‌های میلیونی در بیرجند

یکی از شهروندان که در منطقه الهیه بیرجند مستاجر است، در گفت و گو با مهر بیان کرد: سال گذشته در همین نقطه شهری هشت میلیون ودیعه و ماهیانه ۶۰۰ تومان اجاره داده‌ام که در اواخر سال به ۲۰ میلیون ودیعه و یک میلیون اجاره افزایش یافت.فهیعه چاقوضی با بیان اینکه در شرایط موجود باید ماه‌ها به دنبال خانه‌ای مناسب باشیم، گفت: متأسفانه برای

خانه‌هایی با حداقل امکانات و در بدترین نقطه شهری، اجاره و ودیعه‌هایی چند میلیونی تعیین می‌کنند. وی خواستار توجه ویژه به قشر اجاره نشین شد و گفت: در شرایط اقتصادی پیش رو، دغدغه اجاره بها دردی مضاعف برای این قشر است.چاقوضی با بیان اینکه امیدواریم شرایط به‌گونه‌ای رقم بخورد که برنامه‌های حمایتی به نفع اجاره‌نشین‌ها باشد، اظهار کرد: مستاجران قشر ضعیف جامعه هستند و دولت باید با برنامه‌های حمایتی واقعا کمک



حال آنها باشد.وی بیان کرد: متأسفانه قانون ۲۵ درصد اجاره رعایت نمی‌شود که نیازمند نظارت جدی از سوی متولیان است.

اجاره‌ها کمرشکن است

یکی دیگر از مستاجران بیرجندی در گفتگو با مهر هزینه‌های افسار گسیخته در اجاره نشینی را یکی از مشکلات پیش رو دانست و گفت: از مسئولان خواستاریم برای برون رفت از این مشکلات با تنظیم قوانین و ارائه راهکارهای منطقی و تخصصی و برخورد با متخلفان، مشکلات اجاره نشینی را حل کنند.

محمد آبدار با بیان اینکه در حال حاضر با ۷۰ میلیون رهن، ۵۰۰ تومان اجاره پرداخت می‌کنم، گفت: با توجه به افزایش نرخ‌ها و میزان اجاره تعیین شده برای واحد بالاتر، تا چند ماه آینده باید ماهیانه دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره بدهم.

وی با بیان اینکه در حال حاضر دغدغه نخست مستاجران پیدا کردن خانه است، گفت: متأسفانه مالکان به خانواده‌های دارای دو فرزند و بیشتر، خانه اجاره نمی‌دهند. آبدار با بیان اینکه میزان ودیعه‌ها زیر ۵۰ میلیون تومان نیست، گفت: با ودیعه ۵۰ میلیونی هم باید ماهیانه بالای یک میلیون تومان اجاره پرداخت کنیم.

وی با بیان اینکه نه تنها قیمت اجاره‌ها رشد

یافته بلکه بازار خرید و فروش مسکن هم متلاطم شده است، گفت: در حال حاضر هر متر زمین در حاشیه شهر بیرجند مانند حاجی آباد دو میلیون و در شمال شهر هم هفت میلیون تومان قیمت گذاری می‌شود.

افزایش ۱۰۰ درصدی اجاره

یکی دیگر از شهروندان که در یکی از بنگاه‌های معاملات ملکی منطقه رجبی بیرجند به دنبال یک واحد می‌گردد، به



خبرنگار مهر گفت: مالک از یک ماه پیش اعلام کرده که باید ۵۰ درصد به رهن و ۱۰۰ درصد به اجاره ماهانه واحدی که ارسال آن را اجاره کرده‌ام، اضافه شود.

محمد یوسفی که سال دوم زندگی مشترکش را پیش رو دارد، افزود: افزایش ناگهانی اجاره‌ها انگیزه ازدواج و تشکیل زندگی مشترک را از بسیاری از جوانان سلب کرده است.وی اظهار کرد: قصد داشتم یک خانه برای رهن پیدا کنم اما با این وضعیتی که در بازار است باید با مالک قبلی خود به توافق برسم.یوسفی با بیان اینکه سال گذشته میزان اجاره ۸۰۰ هزار تومان بوده که به یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان افزایش یافته است، بیان کرد: من شاغل و همسرم خانه دارد است و اگر قرار باشد با این رقم اجاره پرداخت کنیم دیگر نمی‌توانیم به پس‌انداز برای خانه دار شدن و نهایت مالکان برنده این بازی هستند چراکه مستاجران ناچار بوده سرپناهی برای خود داشته باشند.

وی با بیان اینکه قیمت‌های کارشناسی نبوده و موجرها تعیین می‌کنند، گفت:

بسیاری از مالکان، ملک خود را از طریق سایت‌هایی مانند دیوار به اجاره داده که این

خود زمینه‌ای برای رشد اجاره بها است.

کاهنی با بیان اینکه بسیاری از مالکین برای اعمال قانون افزایش ۲۵ درصد

اجاره بها همکاری نمی‌کنند، گفت: برخی



چهارشنبه ۸ تیر ۱۴۰۱ * شماره ۵۲۳۱

از قیمت‌های تعیین شده از سوی مالکان منصفانه نبوده که متأسفانه مستاجران به ناچار شرایط مالکان را می‌پذیرند.

رشد ۴۰ درصدی اجاره‌ها در دو ماه نخست سال

علیرضا اربایی رئیس اتحادیه مشاور املاک بیرجند در گفتگو با خبرنگار مهر بیان کرد: اجاره بها در خراسان جنوبی طی ماه‌های فروردین و اردیبهشت نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰ درصد افزایش داشته است. وی با بیان اینکه درحال حاضر التهایی در زمینه اجاره وجود ندارد، گفت: تنها پنج درصد از صاحب خانه‌ها بی ضابطه اجاره بها را بالا می‌برند.اربایی با بیان اینکه افزایش هزینه‌ها آب و برق باعث افزایش اجاره‌ها می‌شود، اظهار کرد: متأسفانه در سطح کشور سقف مجاز ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌ها، رعایت نمی‌شود.

وی چندی پیش هم به رسانه‌های استان بیرجند در گفتگو با خبرنگار مهر بیان کرد: اجاره بها در خراسان جنوبی طی ماه‌های فروردین و اردیبهشت نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰ درصد افزایش داشته است.

درصد مالکان این مصوبه را اجرا نمی‌کنند.

راهکارهایی برای رفع التهاب بازار مسکن

اربایی با بیان اینکه بازار مسکن تابع سایر بازارها و کنترل آن در گرو توانمند کردن مستاجران با پرداخت تسهیلات ارزان قیمت و افزایش ساخت و ساز است، افزود: قوانین موجود در مقابل افزایش قیمت اجاره بهای ملک از سوی مالک ضمانت اجرایی مؤثری ندارند و نقش واسطه‌های ملکی برای کاهش قیمت بسیار ناچیز است.

وی بیان کرد: باید تعیین اجاره‌بها املاک

از سایت دیوار حذف و در اختیار اتحادیه قرار گیرد تا از افزایش خودسرانه قیمت‌ها جلوگیری شود.اربایی اظهار کرد: وقتی مالکان خود، از عهده هزینه‌های زندگی برآیند، گفت: به همین دلیل فایل برای رهن بسیار کم است مگر اینکه فردی به دلیل کمبود بودجه ناشی از خرید خانه مجبور شود ملک خود را به رهن بسپارد. کاهنی اظهار کرد: هرچند مستاجران توان پرداخت اجاره‌های نقدی را ندارند اما در صورت زمینهای برای رشد اجاره بها است.

کاهنی با بیان اینکه بسیاری از مالکین برای اعمال قانون افزایش ۲۵ درصد اجاره بها همکاری نمی‌کنند، گفت: برخی

اتصال ۱۳ نیروگاه برق خورشیدی خانگی استان به شبکه سراسری

تولید در بخش نیروگاه برقابی محسوس است، به تولید برق استان و کشور کمک کند. مدیرعامل شرکت توزیع برق خراسان جنوبی گفت: شرکت توزیع نیروی برق استان به نیابت از سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر (ساتبا) آمادگی انعقاد قرارداد ۲۰ ساله خرید تضمینی برق برای مشترکانی که علاقه‌مند

به نصب این نیروگاه‌ها هستند را دارد.نکته حائز اهمیت در تولید برق خورشیدی کاهش مصرف آب و گاز و افزایش تأثیرات مثبت زیست محیطی آن است که به گفته مجری طرح کاهش تلفات و انرژی‌های نو شرکت

توزیع برق استان از آغاز تولید برق خورشیدی در استان از ۵ سال گذشته تا کنون، در

یکی از بارزترین آثار تاریخی این شهر، مسجد میان ده است که با وجود گذشت ۴۵۰ سال از ساخت، هنوز مورد استفاده قرار می‌گیرد.سلیمانی، مسئول میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بشرویه گفت: بناهای تاریخی شهرستان مربوط به قرون نخستین اسلام است. وی گفت: مسجد جامع رقه یکی از این آثار است که ساخت آن به قرن ۴ هجری باز می‌گردد.سلیمانی گفت: در بشرویه ۲۰۰ اثر تاریخی وجود دارد که یک سوم این آثار در فهرست میراث ملی به ثبت رسیده است.

پيام‌شما
تلفن: ۰۳۴۲۴۴۵۸۲۰ - شماره: ۳۴۲۴۴۵۸۳۰
پيام‌رسان‌های اجتماعی۱۷۲۴۵۶۳۱۰۹۰۵۰
سامانه پیام کوتاه: ۰۲۷۲۴۲۴۰۳۰۰۰

✳ خبر زده اید که برای راه آهن بیرجند مهلت تعیین شده آنقدر از مسئولین وعده های تو خالی شنیدیم و دیوار قطور بی اعتمادی بوجود آمده که اگر صدای بوق قطار را هم بشنویم باورمون نخواهد شد. استاندار محترم اول لطف کنند مایقی دوبانده شدن جاده بیرجند – قاین را به اتمام برسانند راه آهن پیشکش بماند برای نوه هامون(پیشاپیش به نوه عزیزم تبریک میگم)

✳ در خصوص وضعیت انتصابات و انتقاد شهروندان متن جالب وواقع بینانه ای چاپ کردید.کاش انتصابات براساس توانمندی افراد نه میزان تملق گویی افراد صورت می گرفت. کاش قبل از دادن پست و منصب به هر شخص ابتدا میزان توانمندی و برنامه اجرایی افراد بر اساس یک بازه زمانی مشخص گرفته و ارزیابی میشد تا امکان فرافکنی از آنها گرفته شود.به نظرم مهمترین شاخصه مدیران برای انتصاب در این استان باید میزان ارتباطات مدیران با ستادهای کشوری و توانمندی افراد در مطالبه حقوق استان از ستادها باشد.

✳ عزیزانی که شعار تشویق به فرزند آوری را می دهند آیا تحقیق وپژوهش کرده اند چرانسل جوان یک فرزند بیشتر ندارد؟؟مگر زمان قدیم است که هر روستایی کمتر از چهارفرزندنداشت چون هم انتظار فرزندان از اولیا کمتر بود.وهم خود فرزندان والدین بود. ووالدین بودند امروز اکثر والدین به خاطر هزینه بالای زندگی بالااجبار مشغول کار هستندوبرای نگهدلری فرزند مجبورند اگر پرستار مطمئن پیدا شود ماهانه حداقل ۳ ۴ میلیون حقوق پرداخت کنند.مخارج دیگر بماند!!!ایا با این اوضاع نابسامان اقتصادی زوج جوانی که خودشان مستاجر اند و با کمک والدین زندگی می کنند انتظار فرزندآوری جایگاهی ندارد.

✳ اوضاع استان روز به روز بدتر داره میشه صفحهای کیلومتری سوخت چرامسولوی پیگیر ماجرا نیست.توبه فکر چاره ای نمیشه بنظر میرسه.فرآیندی تبدیری به کارگیری شدن چون اوضاع نسبت به قبل بدتر شده و کسانی در رأس قرار می گیرند که افکاری بسته ومی خواهند.امور کشور رو با زور و یا فشار پیش ببرند در خراسان جنوبی که تا بوده همین بوده و هست

✳ در شهرستان ...مدیر آموزش و پرورش در دهه ۸۰ چهارشنبه به مشهد می رفت و یکشنبه دوشنبه بر می گشت.صدای ما که در می آمد باقی کارمندان می ترسیدند.بعدا همان کسی که آدم رئیس بود و به عنوان راننده به مشهد می بردش به پاس خوش خدمتی هاش در یکی دوسال پیش جاشو در همون جا گرفت.

✳ مردم واقعا از وضعیت انتصابات ناراضی هستن. درست میگین بهترین استاندارد برای این استان نبوده شده آقای معتمدیان بونن که خیلی کارای مثبت انجام دادن اما متاسفانه از دستشان دادیم. تمام مسئولین که الان سرکارن از فیلتر انتقالی بونن باید گذر کرده باشن که متاسفانه کار بلد هم نیستن و اوضاع را بدتر میکنن و نارضایتی مردم رو بیشتر.

✳ وقتی یک فرماندار برای شهر ...تعیین میکنن که هیچ سابقه کاری نداشته و حتی پست سازمانی نداره و بنا به اینکه دفتردار نماینده شهرستان بوده و این نماینده فردی را می خواسته که بله قربان گوی او باشه و در کل کبریت بی خطر میشه گفت نماینده دست نشانده های خودش را در کارها و امورها گماشته تا مشکلات خودش را جار زنن

✳ آقای رئیسی عزیز فکر کنم در خراسان جنوبی کمیته ای تشکیل شده که هدف نهایی آن تخریب چهارده دولت مردمی شما است والا کمی در خصوص اقدامات دقت می شد جلوی چشم مردم ... فافن آقا را بدون پیشینه مدیر کل می کنند . همه مدیران یک حوزه از یک شهرستان خاص و وابسته به افرادی خاص انتخاب می شوند، فقط یک حلقه خاص امکان ورود به جریان اجرایی را دارد و خلاصه انسان های توانمند، گوشه گیر و انسان های نالایق بر مسند گذاشته می شوند که گاهی آدم احساس می کند اینها به دنبال گذاشتن آدم های کوچک در پست های بزرگ هستند که اصلا نارضایتی ایجاد شود و بعد به دنبال این نارضایتی خدای نکرده به نظام و انقلاب آسیب وارد کنند. (این حجم از بی تدبیری نمی تواند طبیعی باشد لطفا تحقیق نماید)



جسد سالم یک بچه ماموت ۳۰ هزار ساله همه را متعجب کرد

یک معدنچی طلا به طور اتفاقی یک بچه ماموت پشمالو یخ زده را در منطقه سنتی در یوکان کانادا



پیدا کرد. طبق بیانیه مطبوعاتی دولت محلی، این بچه ماموت ماده که توسط بزرگان قبایل محلی (به معنای بچه حیوان بزرگ)نامگذاری شده‌است، قدمتی ۳۰۰۰۰ ساله دارد. نون چو گا کاملترین ماموت کشف شده در آمریکای شمالی محسوب می‌شود. در بیانیه مطبوعاتی آمده که این ماموت کوچک بیش از ۳۰۰۰۰ سال پیش و در جریان یخبندان دائمی این منطقه، منجمد شده است. به گفته کارشناسان در آن زمان در یوکان علاوه بر ماموت ها، اسب‌های وحشی، شیرهای غار و گاو میش کوهان دار غول‌پیکر استبی نیز زندگی می‌کردنداین ماموت یخ‌زده توسط زمین‌شناسان پس از اینکه یک معدنچی جوان در میدان‌های طلای کلونایک بقایای آن را در حین حفاری گل پیدا کرد، از میان گل و لای خارج شد.دکتر گرانت زازولا، دبیرنه شناس دولت محلی یوکان، گفت که‌این معدنچی «مهم‌ترین کشف‌دیرینه‌شناسی در آمریکای شمالی» را انجام داده‌است. وی افزود؛ ما نمی‌دانیم که این بچه ماموت به چه شکل جان خود را از دست داده‌است، اما شاید در جریان یک طوفان از مادر خود جدا افتاده و در گل و لای گیر کرده باشد.پروفسور شان شوگار از دانشگاه کلگری که از اعضای تیم کاوش این ماموت پشمالو بود، گفت که این کشف «یکی از هیجان‌انگیزترین برنامه‌های کاوشی بود که تاکنون در آن شرکت داشته‌است». وی افزود که این ماموت به طرز شگفت‌انگیزی سالم باقی مانده‌است و برای مثال هنوز ناخن‌های پا، پوست، مو، تنه و حتی روده‌های دست‌نخورده‌دارد که آخرین وعده‌غذایی این جانور بدشاش را در خود حفظ کرده‌است.این ویژگی‌های استثنایی می‌تواند دانش ما در خصوص جانوران عصر یخبندان را به شکل قابل توجهی افزایش دهد.منطقه یوکان در کانادا یکی از مهم‌ترین مراکز کشف فسیل‌های جانوران عصر یخبندان است با این همه تاکنون چنین بقایای سالمی از یک جاندار در این منطقه کشف نشده‌است. دانشمندان بر همین اساس امیدوار هستند تا در آینده نیز شاهد کشف‌نمونه‌های مشابه دیگری باشند.



چهارشنبه ۸ تیر ۱۴۰۱ # شماره ۵۳۳۱



فواید آب‌سیب‌زمینی

آب سیب زمینی یک تقویت کننده انرژی عالی است، زیرا قندهای طبیعی موجود در این آبه اشکال آسان انرژی است. آب سیب زمینی دارای سطح بالایی از تیامین است که می تواند توانایی



بدن برای تجزیه کربوهیدرات ها را به انرژی قابل استفاده افزایش دهد.محتوای نشاسته آب سیب زمینی با تعدادی از مشکلات گوارشی مرتبط‌است‌و می‌تواند باعث التهاب در روده و تسکین هضم شود و یبوست، التهاب و سوء هاضمه را از بین می برد.

یاد یاران

شهید جان میرزا آهنی
نام پدر: اسد...
شهرستان: بیرجند
به شما توصیه می کنیم که وحدت خود را هر چه بیشتر حفظ نمایید، زیرا هر جا وحدت در راه اسلام هست به دنباله آن پیروزی می باشد.

چند راه حل ساده در خصوص مهارت گفتگو

«اگر حرف نقره باشد سکوت طلاست.» بارها دیده ام اشخاص بدون این که ذره ای فکر کنند هرچه را به ذهن شان می رسد ، می گویند و با صحبت های نامعقول شان احترام افراد دیگر را از دست می دهند. این که پیش از نقد کردن یا مخالفت کردن با مطرح کردن دیدگاهی متفاوت، صحبت طرف مقابل را بشنویم و به روش های گوناگون این پیام را به او بدهیم که حرف او و منظور او شنیده شده و درک شده است، اکثر ما فکر می کنیم «اعلام این که صحبت طرف مقابل را متوجه

جلوگیری از پوسیدگی دندان

برای جلوگیری از بروز پوسیدگی دندان و از دست دادن آن نکات زیر را رعایت کنید: به طور منظم آب بنوشید؛ بهداشت دهان را رعایت کنید بعد از هر وعده غذایی مسواک بزنید و نخ دندان بکشید



حداقل هر ۶ ماه یک بار به دندانپزشکی مراجعه کنید. فلوراید و دهان شویه های ضد میکروبی را روزانه استفاده کنید؛ا مصرف شیرینی پریز،ز کنبد کم کردن مصرف نوشیدنی های شیرین و اسیدی، از راه های جلوگیری از پوسیدگی دندان است.

عوارض مصرف ریمل های تقلبی و قاچاق

سلول های پوست دور چشم بسیار نازک و حساس است و مواد شیمیایی به راحتی جذب آن می شود. عوارض عمده که از مصرف ریمل و خط چشم تقلبی در مصرف کننده ایجاد می شود شامل آبریزش، خارش، پف، سوزش چشمی، ایجاد لکه در قرنیه و اشکال بینایی می باشد به دلیل اینکه بر روی مراحل تولید و بسته بندی ریمل های قاچاقی و تقلبی هیچگونه نظارت و کنترل بهداشتی اعمال نمی شود و نیز برای بالا بردن سود از مواد اولیه و افزودنی های غیر مجاز و درصد بالایی از انواع نگهدارنده ها استفاده می شود؛از سوی دیگر به دلیل شرایط نامناسب حمل ،انبار و توزیع این نوع محصولات در طول مسیرهای غیر قانونی، دچار آلودگی میکروبی و تغییرات شیمیایی می گردد. کمیته مبارزه با قاچاق کالاها ی سلامت محور – معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی بیرجند

دیالوگ ماندگار

هر روز اهدافی معین برای موفق شدن تعیین کن و بعد هر تلاش را به گونه‌ای انجام بده که از انتظارات خود فراتر عمل کنی.

(لس براون)

گوینده یا سخنران باید در کلام خویش هیجان داشته باشد و حین ایراد سخنرانی مشتاقی به نظر برسد.علاوه بر این که باید به زبان بدن خویش توجه داشته باشید به زبان بدن طرف مقابل هم به خوبی توجه داشته باشید و به خوبی آن را تحلیل نماییدتا به حال شده با افرادی صحبت کنید در عین این که موضوع صحبت تان ساده و شفاف است، آن شخص با حرف زدنش شما را گیج کند و ببینید که هیچ چیزی از حرف هایش رانمی فهمید؟

فواید و خواص بامیه برای سلامتی

عصاره بامیه خواص محافظت کننده ای از کبد دارد به وسیله کاهش آسیب هایی که توسط مواد شیمیایی به وجود می آید.بامیه اثر خوبی بر روی موبرگ



های خونی می گذارد. فایبر کلسترول را از بدن بیرون می راند و مانع چسبیدگی دیواره های موبرگ ها می شود. پتاسیم موجود در بامیه در تثبیت عملکرد قلب ضروری است و ماهیچه های داخل آن را نرم می کند.

هشدار؛ مراقب این پیامک جعلی باشید!

مدیرکل دفتر مرکزی حراست سازمان امور مالیاتی کشور خاطر نشان کرد: با توجه به شیوع برخی جرایم در فضای مجازی که منجر به سوء استفاده از برخی مؤدیان و یا سرقت از حساب‌های شخصی ایشان شده، لازم است مؤدیان محترم در خصوص اینگونه اقدامات کلاهبردانه و سرقت اینترنتی هوشیار باشند.وی افزود: اخیرا مشاهده شده از سوی برخی افراد فرصت طلب، پیامک‌هایی با مضمون مالیات برای مؤدیان ارسال شده که پس از آنکه مؤدی بر روی آن کلیک کرده، به صفحه سایت جعلی برای پرداخت مالیات منتقل شده و از طریق این سایت، از حساب بانکی آنها میانی سرقت شده است.تمامی امور مالیاتی صرفا از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس my.tax.gov.ir و یا مراجعه حضوری انجام می‌پذیرد.

نما آلو مینیوم
تابلوسازی
۰۹۱۵۶۵۷۰۰۱

ایزوکام و شیرکوبی اراسته
فروش و نصب انواع عایق های رطوبتی
ایزوکام شرق و دلیجان
مدیریت : حسن آراسته
امیرآباد- نبش ولی عصر (عج) ۴
۰۹۱۵۵۶۵۸۲۶۸ - ۰۹۱۵۶۶۹۳۵۱۵

خرید و فروش ملک برای بیرجندی ها در مشهد مقدس
۰۹۱۵۱۶۱۳۹۱۷ – جعفر خسروی

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به کارفرمای ۱-پیمانکاری شرکت جهان بتون ۲– شرکت مقدم سازه ۳– احداث مسکن مهر (شرکت جهان بتون)

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۴/ت ۳۴۰۵ هـ هیئت محترم وزیران بدینوسیله به کارفرمای محترم ۱-پیمانکاری شرکت جهان بتون ۲– شرکت مقدم سازه۳– احداث مسکن مهر (شرکت جهان بتون) ابلاغ می گردد آقای محمد حسین رضائی اسفهرود با کد شناسایی بیمه ۶۸۹۰۳۴۱۳ ادعای اشتغال در آن کارگاه ها با عنوان شغلی استادکار و استادکار یک داشته که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی، مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آورتایید نموده است. لذا موضوع در روزنامه درج می گردد تا خواننده درصورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵روز کاری، اعتراض خودرا به اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی (بیرجند- انتهای بلوارصنعت و معدن – سایت اداری) تحویل نمایند.

در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه آگهی: ۱۳۴۳۲۴۹

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی
مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی

ورزشی

عربستان و قطر رقیب ایران باقی ماند

کشورهای آسیایی می تواند تا۲۴ تیر برای میزبانی از مسابقات جام ملت ها در سال ۲۰۲۳ آمادگی خود را به کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام کند پیش تر عنوان شده بود کشورهای عربستان و قطر هم برای میزبانی جام ملت ها در سال ۲۰۲۳ درخواست خواهند داد اما فعلا اتفاقی در این زمینه رخ نداده است و این دو کشور در کنار هند



هم چنان رقبای ایران برای برگزاری میزبانی جام ملت ها در سال ۲۰۲۷ است، شاید هم عربستان در این برهه از زمان برای برگزاری جام ملت ها شرایط ایده آل را نداشته باشد ایران در سال ۲۰۲۷ برای برگزاری جام ملت ها دو رقیب جدی خواهد داشت. قطر و عربستان و البته در این بین هندی ها هم مصرانه برای تصاحب امتیاز میزبانی در سال ۲۰۲۷ تلاش می کند.

فرهنگ و هنر

شهاب حسینی بالاخره مجوز گرفت

شورای پروانه نمایش فیلم‌های سینمایی در جلسه اخیر با صدور پروانه نمایش برای فیلم‌های «شین» به تهیه‌کنندگی شهاب حسینی و کارگردانی میثم کرازی و «روز سب» به تهیه‌کنندگی الهه نوبخت و کارگردانی محمود غفاری موافقت کرده‌است. «شین» محصول سال ۱۳۹۷ است که در جشنواره فیلم فجر رونمایی شده و یک نشست خبری پرخاشیه هم برای آن برگزار شد. این فیلم با بازی جمشید هاشم‌پور، شهاب حسینی، محمود پاک‌نیت، غزاله نظر، آتش تقی‌پور، محمود بصیری، هوشنگ توکلی، سیامک اطلسی و فخرالدین صدیق‌شریف در ژانر ترسناک ساخته شده که البته کارگردانش تأکید کرده بود، قصد نداشته که یک فیلم ترسناک بسازد، به دلیل مشابه بودن اتمسفرهای بیشتر فیلم‌ها،واژه «ترسناک» را ظلم در حق این فیلم می‌دانست. کرازی «شین» را یک درام خانوادگی معرفی کرده که از چاشنی دلهره برای آن استفاده شده است.همچنین فیلم سینمایی «روز سب» که سال قبل در بخش «سل‌ها» جشنواره فیلم برلین نمایش داده شد «روز سب» داستان یک خانواده ایرانی است که با وجود ناملایمات، عاشقانه در کنار هم می‌ایستند.

ثبت اظهار نامه مالیاتی به صورت غیر حضوری و فوری

آدرس: بیست متری دوم مدرس
نبش نواب ۱ – نوآوران نت
۰۹۳۸۳۵۵۶۵۶۴

خرید و فروش ملک برای بیرجندی ها در مشهد مقدس
۰۹۱۵۱۶۱۳۹۱۷ – جعفر خسروی

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به کارفرمای ۱-پیمانکاری شرکت جهان بتون ۲– شرکت مقدم سازه ۳– احداث مسکن مهر (شرکت جهان بتون)
در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۴/ت ۳۴۰۵ هـ هیئت محترم وزیران بدینوسیله به کارفرمای محترم ۱-پیمانکاری شرکت جهان بتون ۲– شرکت مقدم سازه۳– احداث مسکن مهر (شرکت جهان بتون) ابلاغ می گردد آقای محمد حسین رضائی اسفهرود با کد شناسایی بیمه ۶۸۹۰۳۴۱۳ ادعای اشتغال در آن کارگاه ها با عنوان شغلی استادکار و استادکار یک داشته که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی، مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آورتایید نموده است. لذا موضوع در روزنامه درج می گردد تا خواننده درصورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵روز کاری، اعتراض خودرا به اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی (بیرجند- انتهای بلوارصنعت و معدن – سایت اداری) تحویل نمایند.

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی
مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی

شناسه آگهی: ۱۳۳۹۲۹۱
شهرداری حاجی آباد در نظر دارد:
به استناد مصوبه شماره۳۸۴/ش/۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۱/۲۹ شورای اسلامی محترم شهر حاجی آباد نسبت به فروش ۴ باب واحد تجاری با مشخصات ذیل به شماره فراخوان ۱۰۵۵۴۴۰۰۰۰۱
از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به فروش برساند.
لذا متقاضیان واجد شرایط می توانند حداکثر تا ساعت (۱۱:۰۰) روز شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ به مراجعه به آدرس فوق نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمایند.
مشخصات مساحت–مترمربع قیمت کارشناسی–ریال ضمانت شرکت در مزایده– ریال پلاک ثبتی آدرس توضیحات
واحد۱ ۴۵ ۷.۲۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ۲۶۴۰.۰۰۰ ۲۱۵۵ فرعی از ۴۹ اصلی خیابان جانباز دارای امتیاز آب و برق اختصاصی
واحد۲ ۲۱۰۷ ۳.۲۸۵.۰۰۰.۰۰۰ ۱۶۴.۲۵۰.۰۰۰ ۲۱۵۵ فرعی از ۴۹ اصلی خیابان جانباز دارای امتیاز برق اختصاصی
واحد۳ ۱۹.۲۳ ۲.۷۲۲.۲۰۰.۰۰۰ ۱۳۶.۱۱۰.۰۰۰ ۲۱۵۵ فرعی از ۴۹ اصلی خیابان جانباز دارای امتیاز برق اختصاصی
واحد۴ ۱۷.۶ ۲.۳۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ۱۱۵.۹۰۰.۰۰۰ ۲۱۵۵ فرعی از ۴۹ اصلی خیابان جانباز دارای امتیاز برق اختصاصی
نوع تضمین شرکت در مزایده: ضمانت نامه معتبر بانکی یا واریز نقدی وجه به حساب ۸۶۴۱۴۲۵۸۹ بانک کشاورزی شعبه حاجی آباد به نام سپرده پیمانکاران شهرداری حاجی آباد
مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: تا ساعت ۱۱ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۱ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۱
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۱
تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر ۳– ۰۵۶۳۲۵۰۱۵۰۰ داخلی ۵
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات تابع آئین نامه مالی معاملاتی خویش مختار می باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

علی یاری – شهردار حاجی آباد

جهد تبیین باید به‌موقع انجام شود

ایرنا- پیشکسوت دفاع مقدس در مراسم بزرگداشت شهید بهشتی و شهدای هفتم تیر در بیرجند گفت: کسانی که رسالت جهاد تبیین بر دوش آنان است اگر به‌موقع عمل نکنند جای حق و باطل عوض می‌شود.سردار غلامرضا احمدی با اشاره به اظهار تائر امام خمینی (ره) از مظلومیت شهید بهشتی افزود: تبیین و تعمیق بصیرت در آن زمان با وجود افرادی همچون بنی صدر که حقوق‌بگیر بیگانگان بود کار بسیار دشواری به نظر می‌رسید و افرادی مانند شهید بهشتی که متعهد و موثرتر در انقلاب بودند، بیشتر مورد هدف قرار گرفتند.

استقرار ۶۳ مِیلْغ در روستاهای شهرستان قاینات

حقانی – رئیس اداره تبلیغات اسلامی قاین در همایش طلاب و روحانیون شهرستان با بیان اینکه سال گذشته ۳۸۰ مبلغ دینی از طریق این اداره به روستاها اعزام شده‌اند، گفت: هم اکنون ۶۳ مبلغ در روستاهای شهرستان مستقر هستند.حجت الاسلام علی‌پور افزود: در شهرستان ۱۲ خانه قرآنی و۵مؤسسه‌قرآنی فعالیت دارد.وی اظهار کرد:این مؤسسات در شهرهای قاین، خضری دشت بیاض، اسفدن، آرنین شهر و نیمبولک فعالیت دارد.وی افزود: در یک سال گذشته ۸۵ کلاس تجوید و حدود ۱۲۰۰ نفر در این کلاس‌ها شرکت داشته‌اند.حجت الاسلام علی‌پور، تعداد خانه‌های عالم شهرستان را ۳۰۰ واحد اعلام کرد و افزود: در سال جاری ۲ میلیارد ریال اعتبار برای مرمت این واحدا اختصاص یافته است.

آغاز ثبت شکایات الکترونیک در سازمان قضایی نیروهای مسلح

محمديپور، رئيس سازمان قضايي نيروهاي مسلح استان با اشاره به اينکه اين سيستم در پنج استان خراسان جنوبي، اصفهان، فارس، همدان و قم به صورت آزمايشي راه اندازي شد، گفت: ارباب رجوع از نقاط مختلف استان مي‌تواند با حضور در دفاتر خدمات قضايي منتخب شکوايه خود را در محدوده سازمان قضايي نيروهاي مسلح ثبت کند تا به شکايت رسيدگي شود.

توليد کارخانه گگ با کمترین ظرفيت
تنها کارخانه کک خراسان جنوبي با یک سوم ظرفيت فعال است که برای استفاده از تمام ظرفيت نياز به همت مسئولان دارد. شکاری مدير کارخانه کک گفت: در حال حاضر ۲۲۰ نيرو در کارخانه مشغول به کار هستند که با راه اندازي فازهاي بعدي و نيروگاه ۵۰۰ نيرو مي تواند مشغول به کار شود.وی گفت: علت اينکه اين کارخانه به ظرفيت انبوه نرسيده، کمبود مواد اوليه ناشی از استخراج کم و به ظرفيت‌نرسين مادن منطقه است.

اجرای طرح هادی در ۶۰۸ روستا

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی گفت: تاکنون طرح هادی در ۶۰۸ روستای استان اجرا شده‌است.تنها گفته‌هنوز در ۲۱۰ روستای بالای ۲۰ خانوار استان طرح هادی اجرا نشده و با تخصیص اعتبارات تمام روستاهای استان از مزایای این طرح بهره مند می‌شود وی افزود: با توجه به قانون اجرای طرح هادی تنها روستاهای بالای ۲۰ خانوار، در برنامه‌اجرایی قرار دارد.

سهم ۵۰ درصدی “ماهیرو” از صادرات ایران به افغانستان

مدیرکل گمرکات خراسان جنوبی گفت: در سه ماه اسمال ۷۵۲ دستگاه کامیون از کشورهای مختلف از طریق گمرک ماهیروود به کشور افغانستان ترانزیت شده است. حسن رحیمی‌زاده گفت: حدود ۵۰ درصد از صادرات ایران به کشور افغانستان از مرز ماهیروود انجام می‌شود

افزایش ولادت‌ها در خراسان جنوبی

در سه ماه نخست سال ۳۶۹۰ نوزاد متولد شد که در مقایسه با سال گذشته نیم درصدافزایش دارد.مدیرکل ثبت احوال استان با اشاره به اینکه از این تعداد ۲۳۳۹ ولادت شهری و ۱۲۵۱ ولادت روستایی بوده است، گفت:از این تعداد ۱۸۳۱ نوزاد پسر و ۱۸۵۹ نوزاد دختر هستند. مهر اور، با بیان اینکه ۲۸ مورد دوقلو بود، گفت: از این ولادت‌ها ۳۱.۳ درصد اول‌ول،۳۴.۲ درصد فرزند دوم، ۲۵.۳ درصد فرزند سوم، ۷.۴ درصد فرزند چهارم و ۱.۸ درصد فرزند پنجم و بیشتر بوده اند.

۵۵۰ میلیارد تومان برای نوسازی شبکه آب خراسان جنوبی نیاز است

۸۶ درصد چاه‌های آب مجهز به کنتور هوشمند شد

مهر– مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی گفت: اصلاح و نوسازی شبکه‌ها و خطوط انتقال آب فرسوده استان نیازمند ۵۵۰میلیارد تومان اعتبار است.

حسین امامی در نشست خبری اظهار کرد: در بخش شبکه‌های فاضلاب خراسان‌جنوبی اقدامات مناسبی در دو سال گذشته اعم از افتتاح تصفیه خانه بیرجند با اعتبار ۷۰۰ میلیارد تومان اجرا شد.وی بیان کرد:در شهر فردوس کلیه دیون پیمانکاران قبلی پروژه‌ها را پرداخت کرده و در حال حاضر در ۱۰ جبهه کاری فعالیت داریم و به طور متوسط از ابتدای سال جاری حدود دو کیلومتر شبکه اجرا کردیم. امامی از پیشرفت ۸۳ درصدی شبکه در سرپیشه خبر داد و گفت: پروژه تصفیه‌خانه این شهر هم هفته گذشته کلنگ زنی شده و امید است تا ۱۸ ماه آینده به بهره برداری برسد. وی با اشاره به آبرسانی سیار در خراسان‌جنوبی، اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون هفت تانکر جدید خریداری کرده‌ایم که به زودی به شبکه آبرسانی سیار ملحق می‌شود و به طور کلی شبکه آبرسانی ما به الحاق این تانکرها به ۲۸ تانکر خواهد رسید.



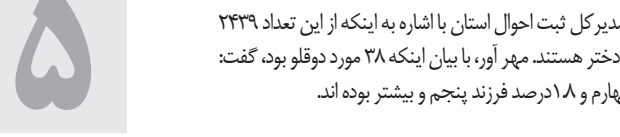
میلیارد تومان به صورت نقدی از این محل در اختیار پروژه‌های محرومیت‌زدایی در حوزه آب قرار گرفت.

۸۰ روستای خراسان جنوبی آب رسانی پایدار می شود

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی اظهار کرد: در قرار داد با قرارگاه امام حسن (ع) ۴۹ روستای خراسان‌جنوبی برای آبرسانی مه نظر قرار گرفته ولی چون در مسیر روستاهای دیگری قرار دارند، بالای ۸۰ روستا آب‌رسانی خواهند‌شد.وی گفته:مقرر شده که با هماهنگی با قرارگاه امام حسن (ع)



شبستان – معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان جنوبی با اشاره به اینکه متأسفانه برخی باغ های تاریخی بیرجند در حال از بین رفتن است، گفت: خشک شدن برخی درختان چندین ساله این باغ ها، کاملاً محرز و آشکار است و آب مورد نیاز برای



چهارشنبه ۸ تیر ۱۴۰۱ * شماره ۵۲۳۱

۵۵۰ میلیارد تومان برای نوسازی شبکه آب خراسان جنوبی نیاز است

۸۶ درصد چاه‌های آب مجهز به کنتور هوشمند شد

کلیه روستاهای بالای ۲۰ خانوار در قرارداد دوم آبرسانی پایدار شوند و اقداماتی در این خصوص انجام شده است. وی اظهار کرد: سال گذشته بالغ بر ۲۰میلیارد تومان از محل معین‌های استانی اعم از بنیاد علوی، کمیته املا و بنیاد برکت جذب پروژه‌های آبرسانی استان شد که این روند ادامه خواهد شد.

اصلاح ۱۲۰ کیلومتر از شبکه‌های آب

امامی با اشاره به فرسودگی شبکه‌های آب خراسان‌جنوبی بیان کرد: سال گذشته بالغ بر ۵۰ میلیارد تومان در این زمینه تأمین اعتبار

فاضلاب با تأکید بر اینکه مصرف باغ ویلاها باید با فرهنگ سازی اصلاح شود، گفت: مصرف سرانه آب در خراسان جنوبی تقریباً دو برابر مصرف استاندارد است و در شهری ۱۲ میلیون متر مکعب و در روستایی ۱۰۵ متر مکعب است. امامی یادآور شد: ۵۲۰ میلیارد تومان در سال جاری تخصیص اعتبار داشتیم که سه برابر سال قبل بوده است.

۸۶ درصد چاه‌های آب مجهز به کنتور هوشمند شد

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گفت: ۸۶ درصد چاه های آب برقی خراسان جنوبی در بخش کشاورزی، صنعت و شرب مجهز به کنتور هوشمند است. سعید سروری هم

در نشست خبری اظهار کرد: پروانه‌های بهره‌برداری از چاهای کشاورزی که صادر شده یک ساعت کارکرد دبی و حجم تخلیه سالانه مشخصی دارد که بر اساس آن باید آب چاه‌ها مورد استفاده قرار گیرد.مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی با اشاره به اینکه از سال ۹۹ شروع به نصب کنتورهای هوشمند بر چاه‌های کشاورزی کرده‌ایم، بیان کرد:نصب کنتورهای هوشمند ۲۵ درصد مصرف برق در بخش کشاورزی مجاز می‌رساند و در واقع برداشت آب از چاه‌های کشاورزی را کاهش نداده‌ایم بلکه اضافه برداشت‌ها کنترل شده‌است.

سالانه ۱۲۵ میلیون مترمکعب آب کسری مخزن داریم

سروری، با اشاره به اینکه ملاک تعیین ساعت کارکرد هر دشت بر اساس سند ملی آب تدوین شده است، ادامه‌داد: دغدغه اصلی ویلاها در روستاها برای شبکه‌های آب به وجود می‌آورد، یادآور شد: به واسطه این باغ ویلاها گاه در روزهای پایانی هفته تا سه برابر دیگر روزهای هفته آب مصرف می‌شود که قابل توجه است.مدیرعامل شرکت آب و

کثیم، وی ادامه داد: مردم همواره نسبت به بسته بودن درب باغ رحیم آباد کلايه منندنه لذا باید زمینه برای استفاده عموم از این باغ فراهم شود.

معاون استاندار خراسان جنوبی با اشاره به اینکه باغ رحیم آباد یک ظرفیت بزرگ در حوزه گردشگری و میراث فرهنگی برای استان است،خاطر نشان کرد:بنیادمستضعفان انقلاب اسلامی، شهرداری و اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی باید برنامه درستی برای باغ رحیم آباد داشته باشد. عباس زاده تصریح کرد: باید پیگیری های

لازم برای واگذاری کامل آن قسمت باغ رحیم آباد که در مالکیت بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی است، به میراث فرهنگی صورت گیرد تا بتوان از ظرفیت کامل باغ برای بهره برداری میراث فرهنگی و انجام برخی اقدامات مانند راه اندازی بازارچه‌های صنایع دستی و ... استفاده کرد. وی با بیان

اینکه عرصه های بیرونی باغ برای استفاده بهتر عموم مردم باید به پارک شهدای گمنام و پیاده روهای اطراف متصل شده و بهسازی شود، گفت: شهرداری بیرجند در زمینه سنگ فرش کردن پیاده رو و زیباسازی



چهارشنبه ۸ تیر ۱۴۰۱ * شماره ۵۲۳۱

۵۵۰ میلیارد تومان برای نوسازی شبکه آب خراسان جنوبی نیاز است

۸۶ درصد چاه‌های آب مجهز به کنتور هوشمند شد

تناسب باشد، بیان کرد: البته ما به گونه‌ای عمل خواهیم کرد که کشاورزان هم از نظر تولید و درآمد مشکل خاصی نداشته باشند.مدیرعامل آب منطقه‌ای گفت: ۹۶ درصد از چاه‌های برقی کشاورزی، ۵۵ درصد چاه‌های بخش صنعت و در بخش شرب ۷۰ درصد مجهز به کنتور هوشمند هستند و در مجموع در هر سه بخش ۸۶ درصد چاه‌های برقی نصب کنتور هوشمند را دارند. سروری با بیان اینکه بیشترین مصرف آب در بخش کشاورزی است، بیان کرد: هر آنچه که در کنترل مصرف آب چاه‌های کشاورزی انجام می‌دهیم به واسطه حفظ منابع آبی است.

صرفه‌جویی ۲۰۰ میلیون مترمکعبی در سال

وی با بیان اینکه در سند سازگاری با کم آبی جلوگیری از اضافه برداشت چاه‌های مجاز و همچنین جلوگیری از فعالیت چاه‌های غیر مجاز مطرح شده بوده که در این موارد اقدامات بسیار خوبی برداشت‌ایم، گفت: تنها با نصب کنتورهای هوشمند و جلوگیری از اضافه برداشت‌ها در حدود ۲۰۰ میلیون متر مکعب آب در سال میزان برداشت آب و ۲۵ درصد مصرف برق در بخش کشاورزی کاهش یافته است.مدیرعامل آب منطقه‌ای اظهار کرد: در مورد انتقال آب به خراسان جنوبی از خلیج فارس از دو سال قبل به طور کلی موضوع به بخش خصوصی و وزارت صمت واگذار شده و در مورد انتقال آب از دریای عمان نیز پیگیر هستیم. سروری بیان کرد: در مورد تأمین آب صنایع طبق قانون در دشت‌های ممنوعه هر صنعتی با هر نیاز آبی که وجود داشته باشد ۲۵ میلیون مترمکعب آب معادل نیم لیتر در ثانیه، مجاز به واگذاری یا تخصیص جدید نیستیم و باقیی نیاز باید از طریق چاه کشاورزی و تغییر کاربری تأمین کنند تا بهرمروری آب را داشته‌باشیم.

تذکر نماینده مجلس به وزرای جهاد کشاورزی و نیرو

نماینده مردم شهرستان‌های فردوس، طبس، سرایان و بشرویه، در صحن مجلس شورای اسلامی ضمن تسلیت به خانواده‌های حادثه قطار مشهد – یزد گفت: منطقه طبس هم

نماینده مردم شهرستان‌های فردوس، طبس، سرایان و بشرویه، در صحن مجلس شورای اسلامی ضمن تسلیت به خانواده‌های حادثه قطار مشهد – یزد گفت: منطقه طبس هم به جهت حوادث طبیعی و هم وجود معادن بزرگ، مستعد حوادث گوناگونی از جمله حادثه قطار مشهد – یزد است و ممکن است حادثه‌ی بزرگ دیگری در این منطقه پیش بیاید که زیرساخت‌های این شهرستان جویاگوی پوشش این چنین حوادثی نیست.

معامله بیش از ۳۴ میلیون سهم در تالار بورس خراسان جنوبی
در خرداد ماه ۲۴ میلیون و ۵۲۶ هزار و ۱۸۸ سهم به ارزش ۲۰ میلیارد تومان در تالار بورس استان مورد داد و ستد قرار گرفت.مدیر بورس منطقه‌ای خراسان جنوبی گفت: مجموع معاملات سیستمی تالار بورس از ابتدای سال تا پایان خرداد به ۷۸ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان رسیده است. هرویوندی افزود، از مجموع معاملات ۴۵ درصد مربوط به خرید سهام و ۵۵ درصد مربوط به فروش سهام بوده است.

دعوت به همکاری

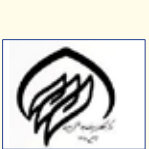
شرکت یکتا بخش شرق جهت تکمیل کادر پرسنل خود با شرایط ویژه استخدام می نماید

عنوان شغل	شرایط استخدام
حسابدار	لیسانس حسابداری - سابقه فعالیت مرتبط - آشنایی به نرم افزارهای آفیس
راننده (آقا)	دارای گواهینامه پاک یه یک یا دو کامیونت ۶ تن به بالا - کارت هوشمند و سلامت

متقاضیان محترم می بایست برای انجام مصاحبه به آدرس شرکت واقع در سجادهشهر

نیش گلستان غربی - پلاک ۱۷۰ مراجعه نمایند.
ساعت مراجعه: ۹ الی ۱۲

تلفن در ساعت اداری: ۰۳۲۳۲۷۱۴۶-۰۳۲۳۲۷۱۴۶



شماره کارت جهت طبخ اطعام ایتام: ۵۳۱۷-۹۹۲۱-۹۹۲۵-۶۰۳۷

شماره کارت جهت تهیه سبد غذایی: ۸۵۳۹-۵۰۰۴-۹۹۷۹-۶۰۳۷

تلفن: ۰۵۶۳۲۲۳۷۶۶۶-۰۵۶۳۲۲۳۳۳۳۱-۰۹۱۵۵۶۵۸۵۹۵

مرکز نیکوکاری و دارالایتام مؤسسه خیریه هیئت ابوالفضل ییر جند(مصلی)

– پذیرای نذورات و هدایای شما مردم خیر و نیک اندیشی جهت نیازمندان و ایتام می باشد. همچنین آمادگی کامل جهت دریافت البسه، جویز یه، سبدهای غذایی، مواد پروتئینی و گوشتی، خریداری گوسفند، عقیقه کامل، دریافت فطر یه و کفاره و... را جهت نیازمندان اعلام می دارد.



آدرس: خیابان جمهوری اسلامی – سه راه اسدی – هیئت ابوالفضل ییر جند

